

# Nationale editie 4 ARCHITECTUURGUIDE

Bouwen in particulier opdrachtgeverschap



## ONTWERP & BOUWGIDS

*Hét inspiratieboek voor zelfbouwers*

| bouw- en woonconcepten | budgetbouwen | bouwpartners |  
duurzaam, energiezuinig bouwen & wonen

Meer dan 100 architectuurpresentaties en 1000 vrije kavels in:  
Overijssel - Gelderland - Utrecht - Noord-Holland  
Noord-Brabant - Limburg

# Inhoud

Wat is de Nationale Architectuurguide?	4
De overheid en zelfbouwers	5
Architectuur in particulier opdrachtgeverschap (PO en CPO)	6
Duurzaam, energiezuinig bouwen en wonen	18
Interieurarchitectuur	30
Tuinarchitectuur	38
Tips	40

## Architectuurpresentaties

123DV architecten Moderne Villa's	46
3d0d buro voor architectuur	93
3dCASE architectenburo	66
8A Architecten / Kavelwoning.nl	77
AMI - architectenbureau marjolein ippel	68
Archipelontwerpers	62
architect eigen huis	69
Architect2GO	89
Architectenbureau Caetshage	74
Architectenbureau Coppens	54
Architectenbureau van den Hoeven	105
Architectenbureau Van Reeve	58
Architectuur In Motion	110
Architectuurwonen	76
Architektengroep Gelderland	75
ARCHITRAAF architecten- en ingenieursbureau	99
Arend Groenewegen Architect BNA	82
Atelier Schraa	97
BAAS architecten	88
BARENTSZ ontdekkingshuizen	106
Benerink Architecten	96
Bureau MT	61
Bureau Rowin Petersma	91
buro PRS	80
De Bont c.s. architecten	104
De Vos architecten	73
Dittmar Architecten	67
EAA erik aarts architect	100
ENA ARCHITECTEN	95
Esbi Huis	112
frank marcus architecten	111
Finnhouse Architectuur	81
Gradussen Bouwkunst & Interieurarchitectuur	113
Grosfeld van der Velde architecten	87
het architectenforum	78
HILBERINKBOSCH architecten	79
Hollands Zicht/Hollands Huis	65
HOGLAND   HEIJMERINK ARCHITECTEN	63
Hoogte Twee Architectuur en Stedebouw	60
In Perspectief architectuur	53
Ir. G. VAN DER VEEN ARCHITECT BNA	94
JADE architecten	83
Jan Hoedemaker Architectuur	90
JANICKI ARCHITECT	98
Jevanhet Architectuur	52
Joep van Os Architecten	107



LOFTHOME	57
M1 ARCHITECTUUR	50
Maartje Kaper Architecte	86
MARKT 38 architectuur   bouwmanagement	84
Marquart Architecten	101
NarrativA architecten	71
OAo Open Architecture Office	92
paul seuntjens architectuur + interieur	42
Platform M3 architecten	72
Ruimte voor Leven	70
schipperdouwesarchitectuur	59
SILVERwonen	55
StrandNL architectuur en interieur	109
Studio Jan des Bouvrie	48
Studio Marco van Veldhuizen	103
The Citadel Company	44
THEO VERBURG ARCHITECTEN	85
UArchitects	64
Valk Architecten	102
WOLFS ARCHITECTEN	108
ZILT architecten	56
Z-Wonen	51

## Interieurarchitectuur

Babs Appels Interieurarchitectuur	132
Ben van Duin Interieurarchitectuur	135
Janine Denton BA (Hons) DENBO Projectinrichting	136
JP Walker, Houten Keukens & Interieurs	130
Michel Brands architectonisch vormgever	133
Miriam Dallinga Interieurarchitectuur	134
RESTYLE XL interior projects	131
Versteegh-Design	129

## Tuinarchitectuur

Arie Tuinarchitectuur	140
BUYTENGEWOON Tuinontwerp	148
Eric Meijer Tuinontwerp & adviesburo	144
In 't Groen	146
Legendijk tuin- en landschapsarchitecten	147
Rodenburg Tuinen	142
Van Mierlo Tuinen Exclusieve Tuinontwerpen	145

## Bouwpartners

Bouwbedrijf Brüggemann, Neuenkirchen - Duitsland	117
Bouwbedrijf Roscobouw	116
HaBé Bouwen in Stijl	115
KAMPA - prefab-bouwbedrijf made in Germany	118
LBMC projectmanagement	128
Natuurgevelsteen	122
Obvion hypotheek	150
Strobouw	120

## Bouwbegeleiding

De BBAN Groep	127
Bouwkavelcoach	126

# Gemeenten / Bouwlocaties

## Overijssel

<b>Almelo</b> NoordOost	152
<b>Enschede</b> Prins Bernhardpark	154
<b>Enschede</b> 't Vaneker	156
<b>Hardenberg</b> Bransveen, Garstlanden, Moeshoek	158
<b>Hengelo</b> Dalmeden, Broek, Medaillon, Hart van Zuid, Landmanserve	160
<b>Ommen</b> De Vlierlanden, Haven West	162

## Gelderland

<b>Culemborg</b> Sprokkelenburg	164
<b>OostGelre</b> De Woerd, Flierbeek	166
<b>Wijchen</b> Villapark Wijchen	168
<b>Winterswijk</b> Villawijk Landgoed Eelink	170

## Utrecht

<b>Abcoude, De Ronde Venen</b> Land van Winkel	172
<b>Amersfoort</b> Vathorst	174
<b>Driebergen-Rijsenburg</b> de Groene tuinen	176
<b>Utrecht</b> Leidsche Rijn bouwkavels	178

## Noord-Holland

<b>Hoofddorp, Haarlemmermeer</b> Nassaupark	180
<b>Nederhorst den Berg, Wijdemeren</b> NederVecht	182

## Noord-Brabant

<b>Bergen op Zoom</b> De Markiezaten, Het Groen Gordijn, ScheldeVesting, Bloemendaal	184
<b>Oosterhout</b> De Contreie	186
<b>Roosendaal</b> Stadsoevers, 't Zand	188

## Limburg

<b>Egchel, Peel en Maas</b> Giel Peetershof	190
---	-----

Colofon	192
---------	-----

*De meeste deelnemers aan dit boek zijn landelijk actief. Op website [www.architectuurguide.nl](http://www.architectuurguide.nl) zijn de vestigingen van de architectenbureaus, vormgevers en bouwers onder het kopje ARCHITECTUUR ook ingedeeld per provincie.*



# Wat is de Nationale Architectuurguide?

Er komt steeds meer grond beschikbaar waarop je in eigen beheer een huis kunt laten bouwen. Een prettige ontwikkeling: dit zogenoemde *zelfbouwen* biedt mogelijkheden om individuele woonwensen te realiseren, is meestal voordeliger dan het kopen van een bestaande woning of kopen via een ontwikkelaar en eenvoudiger (en leuker) dan vaak wordt gedacht. En de overheid spant zich in om zelfbouwers met advies en subsidies te ondersteunen (zie de pagina hiernaast).

De Nationale Architectuurguide is met een jaarlijkse ONTWERP&BOUWGIDS en de website [www.architectuurguide.nl](http://www.architectuurguide.nl) hét platform voor iedereen die in eigen beheer een huis wil laten (ver)bouwen en méér wil dan een standaardwoning. Vanaf pagina 6 vind je informatie over de *ins* en *outs* die bij zelfbouw komen kijken, vanaf pagina 152 worden een groot aantal bouwlocaties gepresenteerd waar particulieren volop de ruimte krijgen om woonwensen te realiseren. Architecten, vormgevers en bouwers publiceren vanaf pagina 42 woningontwerpen in diverse bouwstijlen en prijsklassen en informeren over bouwsystemen waarmee je (ook voor een bescheiden budget) een huis kunt realiseren. Vanaf pagina 18 wordt informatie gepubliceerd over de vele mogelijkheden die er zijn om duurzaam, energiezuinig, energieneutraal of biobased te bouwen en te wonen. Dat is niet alleen maatschappelijk verantwoord; een duurzaam huis gaat in de regel langer mee en actief energie besparen zorgt voor een flinke reductie op de energiekosten.

Door het grote aanbod vind je in deze ONTWERP&BOUWGIDS altijd wel een bouwlocatie die aan je wensen voldoet en een bouwpartner die past bij je smaak en budget. Dat is althans waar wij als redactie vurig naar hebben gestreefd.

Uiteraard hebben de deelnemers aan deze guide méér te bieden. Kijk hiervoor op hun individuele websites, neem contact op, leg in een gesprek je wensen op tafel en kijk of de noodzakelijke 'klik' aanwezig is.

Veel bouw- en woonplezier gewenst!

*Het redactieteam van De Architectuurguide*

*Deze Nationale Architectuurguide kwam tot stand met medewerking van de erin opgenomen architecten, vormgevers, bouwers, overige bouwpartners en gemeenten. De getoonde ontwerpen zijn niet getoetst of beoordeeld aan de hand van alle regels die van toepassing zijn op de opgenomen bouwlocaties. Ze dienen slechts ter inspiratie en vrijblijvende kennismaking met het werk van de deelnemende bouwpartners. Aan de inhoud van deze guide kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Waar we het in neutrale zin hebben over de 'architect', 'vormgever' en 'zijn' werk bedoelen we zowel mannelijke als vrouwelijke architecten en vormgevers. De paginavermeldingen in foto's verwijzen naar de pagina van de betreffende bouwpartner. Daar vind je ook de fotocredits. Bij een groot aantal van de architectuurpresentaties staat een indicatie van de ontwerp- en bouwkosten vermeld (zie voor de opbouw van de prijsindicatie pagina 192).*



pagina 91



pagina 80



pagina 55



pagina 58



pagina 74



pagina 108



pagina 100



pagina 82

Steeds meer mensen vinden een bouwka­vel en bouwen daar het huis dat zij altijd al in gedachten hadden. In dit boek staan talloze voorbeelden van dergelijke 'droomhuizen'. U vindt er een grote diversiteit aan bijzondere architectuur en goede voorbeelden van duurzaam materiaalgebruik en energiezuinige ontwerpen. Wij hopen dat u bij het doorbladeren en lezen geïnspireerd wordt bij het in eigen beheer laten bouwen van een nieuw huis.

U kunt een eigen woning in particulier opdrachtgeverschap laten bouwen of een woon­complex in collectief particulier opdrachtgeverschap realiseren. Eigenbouw kan op basis van catalogusbouw, maar er kan ook een individueel ontwerp gemaakt worden, dat eventueel (af)gebouwd wordt in zelfwerkzaamheid.

Bij het InformatieCentrum EigenBouw, via de website [www.iceb.nl](http://www.iceb.nl), vindt u meer informatie over de organisatie, technieken en procedures die daarbij komen kijken en wordt u ook per provincie en gemeente wegwijs gemaakt in de mogelijkheden voor advies en subsidie voor zelfbouwers. Daarnaast is er een Expertteam Eigenbouw dat gemeenten en corporaties adviseert bij het opzetten van meer complexe of grotere projecten.

Zowel het Informatiecentrum als het Expertteam worden door het ministerie van BZK ondersteund. Meer informatie (regelingen, folders, korte films en voorbeelden) over het Expertteam is te vinden op de website [www.expertteameigenbouw.nl](http://www.expertteameigenbouw.nl).

Wij wensen u succes met particulier en collectief opdrachtgeverschap!

Ferdi Licher  
Directeur Bouwen en Energie  
Ministerie van BZK

Karl Kupka  
Projectleider Expertteam Eigenbouw  
Ministerie van BZK



# Architectuur in particulier opdrachtgeverschap (PO en CPO)

Buiten geijkte kaders denken

**De architecten, vormgevers en bouwers die in dit boek hun werk presenteren richten zich vol enthousiasme op zelfbouwers (PO en CPO). Ontwerpen en bouwen voor particulieren wordt beschouwd als een mooie, uitdagende opgave waarbij de stem van de leek (de opdrachtgever) vaak even zwaar weegt als die van de vakman. Een goede 'klik' tussen beide partijen is dan ook onontbeerlijk.**

Een goed woningontwerp reflecteert de persoonlijkheid van de opdrachtgever en is een verlengstuk van zijn identiteit. Een architect of vormgever die werkt in opdracht van een particulier kan dus geen compromisloos ontwerp maken waarin hij louter zijn eigen voorkeuren kwijt kan. Hij zal zijn handschrift ondergeschikt moeten maken aan het wensenpakket van zijn opdrachtgever. De uitdaging is om binnen een stijlkeuze, het beschikbare budget en overige randvoorwaarden een passend ontwerp te maken.

Vaak moeten daarbij schijnbaar conflicterende uitgangspunten tot een samenhangend geheel worden gesmeed. Veel particuliere opdrachtgevers hebben de neiging om een architectuurstijl uit een boek of tijdschrift te kopiëren of te refereren aan bouwstijlen uit het verleden. Een goede architect of vormgever wil juist buiten geijkte kaders treden, de randen opzoeken, risico's nemen en méér bieden dan alleen een antwoord op de wensen van zijn opdrachtgever.

## Woonwensen vertalen

Een ontwerpproces begint bij het vertalen van woonwensen in functionele en ruimtelijke ontwerpvoorstellen. Om een goed ontwerp te kunnen maken moet een architect zich totaal inleven in de leefwereld van zijn opdrachtgever. Naast een luisterend oor is een kritische grondhouding daarbij belangrijk. Op een voor de leek inzichtelijke manier, zonder gebruik van wollig vakjargon, moeten er ontwerp oplossingen worden aangedragen en ideeën over o.a. lichtval en zichtlijnen worden gevisualiseerd. Door middel van schetsen, maquettes en/of digitale 3D-visualisaties worden beelden en associaties inzichtelijk gemaakt en worden opdrachtgevers al in een vroeg stadium bij het ontwerpproces betrokken.

Het gaat daarbij niet alleen over esthetiek: bij een woning is de vorm vaak ondergeschikt aan de functie. Een huis is een bastion waarin je thuiskomt. Praktisch gebruik, sfeer, beleving en comfort zijn kernbegrippen. De relatie tussen de verschillende woonruimten en het contact met de buitenwereld moet uitgediept worden en begrippen als 'openheid en intimiteit moeten gedefinieerd worden. Het zijn elementen die het 'gevoel' in een woning bepalen: 'Home is where the heart is!' Bij iedere ontwerp opgave is het zoeken naar antwoorden om al deze facetten een plaats te geven.

## Meer dan een goed ontwerp

Met het maken van een goed ontwerp is de architect er nog niet. Terwijl de opdrachtgever zich tijdens de ontwerpfase nog niet bezighoudt met de inrichting van zijn toekomstige woning moet de architect al nadenken over het lichtplan en geluidssysteem. Een geïntegreerd audiosysteem bijvoorbeeld kan in de muren van de woonkamer, slaapkamer, badkamer en keuken worden opgenomen mits daar in de ontwerpfase rekening mee wordt gehouden. Verder zal het woongenot en de waarde van een woning groeien wanneer er gebruik wordt gemaakt van innovatieve technieken in de elektrische huishouding. Domotica bijvoorbeeld biedt mogelijkheden om via een computerscherm de verwarming, de verlichting, de beveiliging en de muziek in uw huis te regelen. Door hiervoor van te voren leidingen in vloer en plafond op te nemen worden er toekomstige gecompliceerde aanpassingen voorkomen. En door te kiezen voor duurzame, energiebesparende, recyclebare materialen, onderhoudsvriendelijke installaties en slimme energiesystemen kan duurzaamheid een integraal onderdeel vormen in het ontwerp- en bouwproces (zie ook pagina 18 over duurzaam bouwen en wonen).

Een architect of vormgever die zijn diensten aan particulieren aanbiedt, moet naast vormgeverskwaliteiten dus ook beschikken over communicatieve eigenschappen. Op een geduldige, individuele manier zal hij (of zij) inzicht moeten verschaffen in alle *ins* en *outs* die met het bouwproces te maken hebben en fungeren als intermediair tussen opdrachtgever en aannemer (een aannemer wordt meestal in overleg met de architect



pagina 96



pagina 90



pagina 86





pagina 56



pagina 87



pagina 85



pagina 79



gekozen. De architect kan behulpzaam zijn bij het maken van sluitende afspraken). De grootte van het bureau is minder relevant, een goede 'klik' tussen alle partijen is cruciaal. Let erop voordat je met een bouwpartner in zee gaat!

### Harmonieus totaalbeeld

Het team van 123DV architecten Moderne Villa's denkt graag buiten de gebaande paden. Het verrast opdrachtgevers tijdens het ontwerpen vaak met een geniale inval en onverwachte, slimme oplossingen en ziet in complexe techniek een extra uitdaging. Zolang het maar bijdraagt aan het vormgeven van een unieke en transparante woning die de identiteit van de bewoners en het karakter van de omgeving weerspiegelt. Bij veel ontwerpen die zijn gerealiseerd werden ook het interieur en zelfs meubels ontworpen, waardoor er een harmonieus totaalbeeld ontstaat (zie pagina 46).

De locatie en de wensen van opdrachtgevers vormen ook belangrijke inspiratiebronnen voor het team van ZILT architecten. Jenny van Heeringen: 'Voor ons is het de kunst om het karakter van de plek en haar kwaliteiten te herkennen en die te verwerken in een ontwerp waarin ze elkaar versterken. Bij veel van de opdrachten die we realiseren, gaat het om een specifieke locatie waar we door innovatief denken proberen een stap verder te doen dan standaard. Het is de uitdaging om met relatief eenvoudige maar effectieve ingrepen een helder en krachtig ontwerp neer te zetten' (zie pagina 56).

Architect en interieurarchitect Paul Seuntjens werkt graag voor particulieren en kan zowel het interieur als het exterieur van een woning ontwerpen. De wensen van opdrachtgevers en de ruimtelijke vertaling van het programma van eisen zijn uitgangspunten in zijn werk en ieder project vraagt om zijn eigen uitwerking en aanpak. Seuntjens: 'Denk vanuit wat je wilt en niet vanuit bestaande plannen of financiële beperkingen. Natuurlijk is het goed te werken met een budget. Maar probeer dat in het begin los te laten. Zo kom je tot het meest optimale ontwerp' (zie pagina 42).

Architect Jan Dittmar van bureau Dittmar Architecten heeft veel ervaring met particulier opdrachtgeverschap. Dittmar: 'We realiseren graag particuliere woonhuizen en hoogwaardige verbouwingen waarbij we veel waarde hechten aan de individuele wensen en belangen van de bewoners. De maximale kwaliteit bereiken we als we van een project naast het ontwerp ook de technische uitwerking en uitvoeringsbegeleiding verzorgen' (zie pagina 67).

StrandNL is de afgelopen jaren uitgegroeid tot een bekende naam in de regio en ver daarbuiten. Het architectenteam levert een totaalaanpak en ontwerpt exterieurs, interieurs en zorgt ook voor de styling van een inrichting en ontwerpt daarnaast buitenruimten. Mark Mutsaers: 'Door een opdrachtgever te prikkelen en te verrassen met onalledaagse oplossingen voeg je als professional creatieve waarde toe. Wij geloven dan ook in teamwork waarin je het beste in elkaar naar boven haalt om tot een optimaal eindresultaat te komen' (zie pagina 109).

Materiaalkeuze en detaillering zijn bij de architectuur die architect Erdal Önder van ENA ARCHITECTEN realiseert afhankelijk van de specifieke eisen van de opdrachtgever en overige randvoorwaarden en in de regel tijdloos en innovatief. De omvang van een project is ondergeschikt, de inhoudelijke uitdaging staat altijd voorop. Önder: 'We werken altijd op een informele manier samen met opdrachtgevers omdat we geloven dat een nuchtere, persoonlijke benadering het wederzijds vertrouwen en daarmee de bouwopgave ten goede komt' (zie pagina 95).

### Functionaliteit, bouwconstructie en esthetiek

Het team van Z-Wonen maakt op basis van een programma van eisen dat samen met de opdrachtgever wordt opgesteld binnen het beschikbare bouwbudget en de voorschriften een ontwerp dat vervolgens technisch wordt uitgewerkt. De woningen die worden gerealiseerd verschillen onderling van architectuurstijl; gemeenschappelijke factoren zijn het hoge architectuurgehalte en de goede samenhang die er bestaat tussen functionaliteit, degelijke bouwconstructie en esthetiek (zie pagina 51).

De architecten van HOOGLAND | HEIJMERINK ARCHITECTEN realiseren bijzondere woonhuizen en interieurs en beschouwen het werken voor particuliere opdrachtgevers als de mooiste opgaven die er zijn. Met unieke oplossingen geven ze vorm aan (woon)wensen en voegen aan het ontwerp extra kwaliteiten toe zodat opdrachtgevers vaak veel meer krijgen dan waar ze om vroegen. Marc Heijmerink: 'Ieder project is een opzichzelfstaande opgave waar we vol in duiken. Bij elke opdracht vragen we ons af wat de weg moet zijn om het gestelde doel te bereiken' (zie pagina 63).



pagina 63



pagina 42



pagina 56







### De klasse van eenvoud

Wie een woning wil realiseren zal veel verschillende partijen moeten benaderen. Het kan ook op een meer pragmatische, integrale manier. Speciaal voor zelfbouwers is er het Barentsz-concept in het leven geroepen waarmee je op de website [www.barentsz.nl](http://www.barentsz.nl) met behulp van verschillende modules grotendeels naar eigen inzicht een Barentsz-huis kunt samenstellen, indelen en afwerken. Een huis met de klasse van eenvoud en de luxe van solide, natuurlijke materialen, het 'slimme' gebruik van de ruimte(s) en licht en de toepassing van nieuwe, energiebesparende technologieën en kwalitatieve, herbruikbare materialen (zie pagina 106).

Architect Peter Gradussen is met zijn bureau Gradussen Bouwkunst & BNI Interieurarchitectuur in staat een complete woning, van exterieur tot interieur inclusief tuin, vorm te geven. Peter Gradussen: 'Architectuur en interieur zijn met elkaar verweven en worden door ons als totaalontwerp vormgegeven, wat de eenheid in vormtaal bevordert' (zie pagina 113).

Het werk van Jan des Bouvrie is herkenbaar aan de strakke lijnvoering, geometrische basisvormen, platte daken en het gebruik van gewapend beton en lichte, witte interieurs. Des Bouvrie: 'Daarnaast zijn de wensen van opdrachtgevers leidend in het ontwerp-proces. Mijn ideale opdrachtgever is dan ook een persoon die zich helemaal openstelt zodat wij een zo'n duidelijk mogelijk beeld krijgen van zijn / haar wensen' (zie pagina 48).

Het team van het bureau THEO VERBURG ARCHITECTEN bestaat niet uit broedende denkers maar betreft opdrachtgevers als vanzelfsprekend in het hele ontwerp- en bouwproces. Theo Verburg: 'Gebouwen zijn ultieme gebruiksvorwerpen. Bij het maken van een ontwerp staat dan ook niet ons eigen esthetisch ideaal centraal maar spelen de wensen van de opdrachtgever een cruciale rol. Een inspirerende samenwerking zorgt uiteindelijk voor innovatieve architectuur. Een eerste kennismakingsgesprek is altijd gratis en vrijblijvend. Vervolgens worden er afspraken op maat gemaakt' (zie pagina 85).

### Bouwbegeleiding

Een eigen huis realiseren is een mooi maar ingewikkeld en tijdrovend proces. In samenwerking met een Bouwkavelcoach kunnen particulieren een geschikte bouwkevel selecteren, woonwensen inventariseren en het complete ontwerp- en bouwproces doorlopen. Een architect van de Bouwkavelcoach of een eigen architect ontwerpt de woning volgens uw wensen of biedt desgewenst diverse kant-en-klare woningontwerpen uit de eigen portefeuille aan die op de kavel gerealiseerd kunnen worden (zie pagina 126).

### Bouwpartner

HaBé Bouwen in Stijl is een eigentijds bouwbedrijf met kennis en ervaring op het gebied van nieuwbouw, verbouw en renovatie. Het team levert geen kant-en-klare woningen maar bouwt (en ontwerpt) altijd een woning op maat. Opdrachtgevers kunnen met een eigen architect ontwerpen laten realiseren of met de architect van HaBé een ontwerp laten maken. Het team heeft een gedegen kennis van duurzaam, passief en ecologisch bouwen en werkt in verschillende stijlen: van klassiek tot modern, van villa tot herenhuis en alles wat daartussenin zit (zie pagina 115).

### Wellness

Ontwerper Stephen Versteegh van Versteegh-Design weet functionaliteit en vormgeving te combineren waardoor er bijzondere ruimten ontstaan waarin prettig geleefd en gewerkt kan worden. Wellness, met een hoofdrol voor zwembad en sauna, zijn zijn specialismen. Stephen: 'De simpelste oplossingen zijn het moeilijkst te ontwerpen maar wel vaak de beste. Wij verzorgen de totale ontwikkeling en begeleiding van een project. Dat geeft rust, duidelijkheid en continuïteit in stijl, kwaliteit en afwerking.' Versteegh-Design (zie pagina 128) werkt samen met LBMC project-management waardoor elk ontwerp binnen budget en tijdsplanning op een hoog niveau wordt gerealiseerd.

Harry Bergwerff is projectmanager bij LBMC projectmanagement (zie pagina 129) en heeft als specialisatie villabouw. Bergwerff: 'Een zorgeloos bouwtraject begint bij het volledig onder controle krijgen van de situatie zodat er grip ontstaat op alle werkzaamheden en de planning strak kan worden uitgevoerd. We hebben werkzaamheden verricht aan een grote verscheidenheid van projecten. De bouwstijl is iedere keer weer anders en wordt bepaald door de architect waarmee op projectbasis wordt samengewerkt.'

### Ontwerpen en bouwen in een collectief (CPO)

Bij collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) gaat het om een groep particulieren die samen woningen of zelfs een hele woonwijk ontwikkelen. In een CPO-project ben je nauw betrokken bij de ontwikkeling en realisatie van je woning. Op die manier kun je echt



pagina 126



pagina 106



pagina 130