

Nationale editie 3 ARCHITECTUURGUIDE

Bouwen in particulier opdrachtgeverschap



ONTWERP & BOUWGIDS

Hét inspiratieboek voor zelfbouwers

| woonconcepten | budgetbouwen | duurzaam en energiezuinig bouwen & wonen |

Meer dan **80** architectuurpresentaties en **1000** vrije kavels in:
Friesland - Drenthe - Flevoland - Overijssel - Gelderland - Noord-Holland
Zuid-Holland - Noord-Brabant - Zeeland

Inhoud

Wat is de Nationale Architectuurguide?	4
Tips voor particuliere opdrachtgevers	5
Ontwerpen en bouwen in particulier opdrachtgeverschap	6
Duurzame, energiezuinige bouw- en woonsystemen	16
Interieurarchitectuur	26

Architectuurpresentaties

123DV architecten Moderne Villa's	81
1House Architectuur	103
A12 architectuur	76
AHH	37
Alexandra Dietzsch Architectuur	45
Arc2 architecten	62
architect eigen huis	77
Architectenburo de Vries	40
Architectuur Studio Wezenberg	55
Architoot	32
ARTEC architecten	85
Atelier 3 Villa's en landhuizen	58
BDC Ingenieurs en Architecten	69
Bekhuis & KleinJan®	30
BOUWJEEIGENHUIS.NL	98
Broos de Bruijn architecten	96
Brummelhuis	102
Bureau A architectuur + stedenbouw	51
CAVD architectenburo	71
ConCrÉT	60
D&M architecten	89
DDacha	79
De BBAN Groep BV	107
Dok architecten	36
Droomhuisfabriek	101
EcoCasco	91
Egbert Ketelaar Architectuur & Interieur	54
Finnhouse Architectuur	63
FOAM architecten	97
FORM	95
George van Luit	49
Global Architects	92
Groothuis + Postma Architekten	93
Gunneweg & Burg architectuur en bouwtechniek	51
Hamhuis Architecten	90
Harmonische Architectuur	83
het architectenforum	86
HOEB architectuur & interieur	64
HOOGLAND HEIJMERINK ARCHITECTEN	73
HOYT	61
JDdVarchitecten	46
K4 architecten bna	88
Katrien Koppers Architectuur	52
LAM architects bna	78



pagina 61



pagina 95



pagina 102



pagina 106

Livingstone villabouw	104
LM Design	109
LOFTHOME	99
marc prosman architecten	43
Marek Sapinski Bouwadviesbureau	106
Metropolis Architectuur & Stedebouw	66
Narrativa architecten	57
Ontwerpstudio Maurice van Bakel	75
Orbit architecten	70
ORGA architect en bouw	53
ORIO architecten	56
paul seuntjens architectuur + interieur	38
Peter Masselink, architect	80
Plan B Architecten	47
PS architecten	39
Remco Gonggrijp Architect	44
RGtects I architectuur en interieur	48
ROORDINK ARCHITECTEN	41
RVDV architectuur	67
schipperdouwesarchitectuur	29
SlangenHulsker Architecten	84
Smart Design Studio	72
Sparc Architecture	94
Station-D Architects	65
Stijl Architectuur	87
Studio Jan des Bouvrie	59
studio KAP+BERK	82
Studio Leon Thier Architectuur / Interieur	50
Studioninedots	35
SYNARGIO architecten	74
Villa Delphia	68
VplusD - bouwkundig ontwerp en adviesburo	105
WHIM architecture	42
ZILT architecten	34
Zonnehaardwoning	100

Bouwbedrijf

Bouwbedrijf A. Huurdeman	109
Bouwbedrijf Hoogeslag	108

Interieurarchitectuur

Fred Constant	112
Kim Roestenburg Interieurarchitekt bni	114
Tanya van Leeuwen interieurarchitectuur	113

Tuinarchitectuur

Arie Tuinarchitectuur	110
-----------------------	-----

Bouwlocaties

Nederland

BPD bouwkavels (voormalig Bouwfonds)	116
---	-----

Friesland

Leeuwarden, Drachten en Noordwolde Zuid bouwkavels	118
Smallingerland bouwkavels	120

Drenthe

Emmen bouwkavels	122
Tynaarlo bouwkavels	124

Flevoland

Almere bouwkavels	126
Dronten bouwkavels	128
Lelystad Warande bouwkavels	130
Zeewolde bouwkavels	132

Overijssel

Borne Bornsche Maten bouwkavels	134
--	-----

Gelderland

Doetinchem bouwkavels	136
Loenen Aventurijn Ecocampus, CPO bouwen	138
Maasdriel bouwkavels	140

Noord-Holland

Hilversum Anna's Hoeve bouwkavels	142
Haarlemmermeer Boseilanden bouwkavels	144

Zuid-Holland

Nieuwkoop bouwkavels	146
-----------------------------	-----

Noord-Brabant

Breda Prinsenbeek, Teteringen en Bavel bouwkavels	148
--	-----

Zeeland & Brabant

AVV woningen Zuidwest Nederland bouwkavels	150
---	-----

Colofon	152
---------	-----

Wat is de Nationale Architectuurguide?

Zelfbouw heeft de toekomst. Steeds meer gemeenten hebben bouwgrond en herbestemmingsprojecten beschikbaar voor particulieren die er in eigen beheer met een architect en bouwer van eigen keuze een woning kunnen realiseren. Een prettige ontwikkeling: zelfbouwen biedt de mogelijkheid om je woonwensen maximaal te realiseren, is meestal voordeliger dan het kopen van een bestaande woning of kopen via een ontwikkelaar en leuker (en eenvoudiger) dan vaak wordt gedacht.

Wie de stoute schoenen aantrekt en besluit om in eigen beheer een huis te laten ontwerpen en bouwen, zal eerst geschikte bouwgrond moeten vinden. Elke bouwlocatie heeft eigen kenmerken en meestal moet de architectuur er aan een aantal beeldbepalende eisen voldoen. Zo zijn er bouwlocaties waar uitsluitend klassieke of moderne woningen gebouwd mogen worden of waar je alleen rijtjeshuizen of duurzame, energiearme woningontwerpen kunt realiseren. Er zijn ook welstandsvrije locaties, waar nauwelijks of geen architectuurregels gelden. Je zult als aspirant-zelfbouwer dus eerst je woonwensen moeten inventariseren en toetsen aan de randvoorwaarden die voor bouwlocaties zijn opgesteld.

Heb je de ultieme bouwlocatie gevonden waar je je woonwensen kunt realiseren? Als baas van je eigen toekomstige huis ga je vervolgens op zoek naar een architect of vormgever die een woningontwerp kan maken dat past bij je smaak en bij de uitverkoren bouwlocatie. En naar een aannemer die de woning bouwt. Deze derde editie van de Nationale Architectuurguide vormt de verbindende schakel tussen bouwlocatie, zelfbouwer en bouwpartner en is daarmee een bron van inspiratie voor iedereen die méér wil dan een standaardwoning. Je vindt er informatie over de *ins* en *outs* die bij zelfbouw komen kijken en over duurzaam, energiezuinig bouwen en wonen.

Vanaf pagina 116 worden een aantal van de mooiste zelfbouwlocaties van Nederland gepresenteerd. En vanaf pagina 29 tonen een groot aantal architecten, vormgevers en bouwers woningontwerpen en sleutelklare woonconcepten in verschillende stijlen en prijsklassen (vaak met vermelding van de ontwerp- en bouwkosten) en ontwerp- en bouwsystemen waarmee er (ook voor een bescheiden budget) onder architectuur een eigen huis gerealiseerd kan worden. Op de bijbehorende website www.architectuurguide.nl zijn de architectuurpresentaties ingedeeld naar bijpassende bouwlocaties en kun je uitgebreide portfolio's van de deelnemers bekijken.

Door het ruime aanbod vind je in dit boek en op de website altijd wel een geschikte bouwlocatie en bouwpartners die passen bij je ideeën en mogelijkheden. Neem (vrijblijvend) contact op met de deelnemers aan dit overzicht. In een gesprek kun je je wensen op tafel leggen en uitvinden of de noodzakelijke 'klik' aanwezig is.

Veel bouw- en woonplezier gewenst!

Het redactieteam van De Architectuurguide

Deze Nationale Architectuurguide kwam tot stand met medewerking van de erin opgenomen architecten, vormgevers, bouwers, overige bouwpartners en gemeenten. De getoonde ontwerpen zijn niet getoetst of beoordeeld aan de hand van alle regels die van toepassing zijn op de opgenomen bouwlocaties. Ze dienen slechts ter inspiratie en vrijblijvende kennismaking met het werk van de deelnemende bouwpartners. Aan de inhoud van deze guide kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Waar we het in neutrale zin hebben over de 'architect', 'vormgever' en 'zijn' werk bedoelen we zowel mannelijke als vrouwelijke architecten en vormgevers. De paginavermeldingen in foto's verwijzen naar de pagina van de betreffende bouwpartner. Daar vind je ook de fotocredits.



pagina 93



pagina 84



pagina 48



pagina 42

Tips voor particuliere opdrachtgevers



1 Bekijk welke kavel het meest bij je (woon)wensen en mogelijkheden past.

2 Maak een inventarisatielijst met kenmerken die voor jou van belang zijn. Wil je een kavel in een stedelijke omgeving of zoek je een bouwlocatie met een landelijke ligging? Bieden de kavels op een bouwlocatie bebouwingsmogelijkheden die je aanspreken, is er privacy ten opzichte van andere bebouwing?

3 Overleg of je ideeën over je toekomstige huis overeenkomen met de mogelijkheden (bouwvoorwaarden) die van toepassing zijn op de kavels van een bouwlocatie.

4 In de fase waarin je je architect en aannemer gaat kiezen, kun je je over hen informeren door gerealiseerd werk op locatie te bezoeken en dit boek en de website www.architectuurguide.nl te raadplegen.

5 Op sommige bouwlocaties mogen bijzondere materialen gebruikt worden. Om het effect daarvan optimaal te benutten, is het raadzaam een architect te selecteren die thuis is in het toepassen van deze materialen.

6 Is de aannemer (eventueel in overleg met de architect) gekozen, maak dan sluitende afspraken waarbij het eindbedrag vaststaat. Dit om verrassingen aan het eind van de bouw te voorkomen.

7 De architect met wie je in zee gaat, leeft zich totaal in je project in: het kan een voordeel zijn om deze architect ook opdracht te geven (delen van) het interieur te laten ontwerpen om een sterke harmonie te bereiken tussen in- en exterieur. Denk bijvoorbeeld ook aan badkamer en keuken.

8 Een goed ontwerp vereist veel voorwerk. Hoewel je misschien tijdens de ontwerpfase nog niet bezig bent met de inrichting, is het goed om na te denken over bijvoorbeeld het lichtplan van je interieur. Door hier al van te voren leidingen voor op te nemen in vloer en plafond, voorkom je later gecompliceerde aanpassingen die mogelijk schade met zich meebrengen.

9 Het klinkt vreemd, maar audioboxen raken 'uit'. Tegenwoordig zijn er systemen die in de muur geïntegreerd worden. Zo kun je in de muren van de woonkamer, de slaapkamers, de badkamer en de keuken onzichtbaar audioapparatuur opnemen, mits hiermee in de ontwerpfase rekening is gehouden.

10 De waarde van je nieuwe huis stijgt als je gebruikmaakt van innovatieve technieken in de elektrische huishouding van je huis. Domotica biedt de mogelijkheid om via één computerscherm de verwarming, de verlichting, de beveiliging maar ook de muziek in je huis te regelen. Informeer naar de mogelijkheden bij je architect, aannemer of installateur.

11 Naast de architect is de keuze van een aannemer even belangrijk. Bij de aanbesteding van het project gaat het om de prijs en de kundigheid die zo'n aannemer kan aantonen. Kan hij waarmaken wat hij belooft? Concreet: blufft die goedkoopste aannemer bijvoorbeeld als hij zegt dat er geen damwand om de bouwput geslagen hoeft te worden? En er is ook nog zoiets als 'gevoel'. Kun je een jaar lang elke dag met die aannemer door één deur? Ook als zich tegenslagen voordoen? Het advies van de architect is hier bepalend. Een goede verstandhouding tussen de architect en aannemer is immers onontbeerlijk.

12 Vanaf 2020 mogen we alleen nog energieneutraal bouwen. Wie in eigen beheer een huis laat bouwen moet zelf bouwpartners vinden die een huis duurzaam en energiezuinig kunnen maken. In dit boek vind je een groot aantal architecten, vormgevers, bouwers en andere bedrijven die gespecialiseerd zijn in duurzame en energiezuinige woon- en bouwsystemen. Zie ook: 'Energiezuinig bouwen en wonen' op pagina 16.

Ontwerpen en bouwen in particulier opdrachtgeverschap (PO en CPO)

Symbiose tussen architect en opdrachtgever

Onder architectuur je eigen huis laten bouwen is al lang niet meer alleen weggelegd voor particulieren met een ruim budget. Er zijn tegenwoordig genoeg architecten, vormgevers en bouwers die kostenefficiënte ontwerp- en bouwmethoden en kant-en-klare woonconcepten hebben ontwikkeld waarmee je voor een heel vriendelijk tarief onder architectuur je eigen huis kunt realiseren. Of je nu over bescheiden of ruime middelen beschikt: het is in beide gevallen zaak om bouwpartners te vinden die passen bij je wensen en mogelijkheden en die de lat net zo hoog leggen als jij. Daarnaast genereert een goede 'klik' tussen alle partijen extra kwaliteit. Bouwen in particulier opdrachtgeverschap is nu eenmaal teamwork.

Wie in eigen beheer een huis wil laten bouwen (PO) of met een aantal gelijkgestemden in groepsverband woningen wil realiseren (CPO) gaat op zoek naar bouwpartners die ontwerpen en bouwen in de stijl die je voor ogen hebt en die past bij de bouwlocatie van je keuze. Het is dan handig om vooraf een programma op te stellen waaraan je toekomstige woning moet voldoen. Wil je een huis in een klassieke of een organische stijl realiseren of gaat je hart uit naar een uiterst moderne, vrijstaande villa of naar een woonhuis in een aaneengesloten bebouwing (een rijtjeshuis)? Val je voor houten woningen of voor een woning in de stijl van de jaren dertig? Selecteer in dit boek en op de bijbehorende website (www.architectuurguide.nl) beeldmateriaal van woningontwerpen die je aanspreken en let daarbij op de architectuurstijl en de ontwerp- en bouwkosten.

Gevestigde namen en talentvolle 'jonge honden'

Alle architecten, vormgevers en bouwers die in dit overzicht en op de website werk presenteren richten zich expliciet op particuliere opdrachtgevers en vertalen woonwensen in een passend ontwerp. Het zijn kleine en grote bureaus, gevestigde namen en talentvolle 'jonge honden', die werken in verschillende stijlen en prijsklassen. Binnen de gekozen architectuurstijl en het beschikbare budget kunnen ze een woningontwerp maken dat past bij je (woon)wensen en de locatie waar het gerealiseerd wordt. Het gaat daarbij niet alleen over esthetiek: bij een woning is de functie minstens zo belangrijk als de vorm. Een huis is een bastion, waarin je je thuis wilt voelen. Praktisch gebruik, sfeer, beleving en comfort zijn kernbegrippen. De relatie tussen de verschillende woonruimten en het contact met de buitenwereld moeten uitgediept worden en termen als openheid en intimiteit gedefinieerd. Het zoeken naar antwoorden om al deze facetten een plaats te geven maakt deel uit van het ontwerpproces.

Vooruitkijken

Met het maken van een goed ontwerp is de architect of vormgever er nog niet. Terwijl je je tijdens de ontwerpfase misschien nog niet bezighoudt met de inrichting van je toekomstige woning denkt je architect of vormgever al na over eventuele integratie van licht en geluid in de muren van je huis. Innovatieve technieken in de elektrische huishouding kunnen de waarde en het comfort van een woning in belangrijke mate vergroten. Domotica bijvoorbeeld biedt mogelijkheden om via een computerscherm de verwarming, de verlichting, de beveiliging en de muziek in je huis te regelen. Door hier van te voren leidingen in vloer en plafond voor op te nemen, kunnen gecompliceerde, kostbare aanpassingen in de toekomst worden voorkomen. En door te kiezen voor energiebesparende, recyclebare materialen, onderhoudsvriendelijke installaties en slimme energiesystemen kan duurzaamheid een integraal onderdeel vormen in het ontwerp- en bouwproces (zie ook pagina 16).

Form follows function

Om een bijzonder huis te realiseren heeft een architect soms ook een bijzondere opdrachtgever nodig. Architect Paul Seuntjens (zie ook pagina 38) kreeg bij het realiseren van een villa in Amsterdam alle ruimte om zijn opdrachtgever te verrassen. Het resultaat: een functioneel maar onconventioneel vormgegeven villa. Typisch voor de architectuur van het naoorlogse modernisme en exemplarisch voor het oeuvre van Seuntjens. De uitgangspunten die hij kreeg voorgelegd waren duidelijk. De toekomstige bewoners komen oorspronkelijk uit Australië, de sfeer van *down under* wilden ze in het huis terugvinden. Daarnaast moesten er een aantal functionele wensen worden ingevuld. Het moest een echte gezinswoning worden, waar het ouderpaar (met kantoor aan huis) en hun drie



pagina 38



pagina 98



pagina 75



pagina 38



pagina 37



pagina 37



pagina 59

opgroeïende kinderen elkaar niet voor de voeten zouden lopen. Seuntjens: 'Zonder de input van de toekomstige bewoners had ik de ruimtelijke vertaling van hun ultieme woonwensen niet kunnen maken.'

Oplossingen onder de grond en op het dak

Maar hoe realiseer je voldoende woonruimte op een beperkt aantal vierkante meters? De kavel was weliswaar drieëntwintig meter breed en ruim zevenentwintig meter diep, maar het bouwvlak (ruimte waarop gebouwd mag worden) en de hoogte (maximaal zes meter met plat dak) waren beperkt. Om alle woonwensen te realiseren was dat aan de krappe kant. De oplossing werd voor een groot deel onder de grond gevonden. Daarnaast kreeg Seuntjens ontheffing om de voorgevelrooilijn met drie meter te verleggen waardoor ook het gebruiksoppervlak per verdieping kon toenemen. Door deze oplossing en een slim uitgevoerde onderbouw met een souterrain en een verdiepte patio en het maken van een plat dak met riant dakterrassen (met jacuzzi en buitendouche) is maximale leefruimte gecreëerd.

Australische, mediterrane allure

De villa is een rechthoekig, strak vormgegeven volume. Buiten wordt stucwerk afgewisseld met houten gevelelementen, hardhouten kozijnen met ramen en (vouw)deuren. Binnen zijn diverse materialen toegepast zoals stucwerk, tegels, notenhout en stalen binnendeuren met glaspanelen en armaturen van Delta Light, producent en trendsetter in architecturale verlichting. (Delta Light heeft de producten, de ervaring en de kennis in huis - en in de showroom in Amsterdam - die aansluiten bij de functionele en esthetische behoeften van particuliere opdrachtgevers en (interieur)architecten. Zie ook pagina 15.) Het daglicht dat door de grote raampartijen royaal naar binnen schijnt, verlicht de binnenruimten. In de achtergevel zijn grote vouwpuilen voorzien van onderhoudsarm aluminium. Ze kunnen met een simpele beweging in hun geheel worden geopend, waardoor binnen en buiten in elkaar overgaan. Het gebruik van hout in combinatie met wit stucwerk geeft de stadsvilla een Australische, mediterrane allure. Door de open structuur en de ligging aan het water vormt het ontwerp een harmonieus geheel van licht en ruimte, van esthetiek en functionaliteit. Het geheel straalt logische vanzelfsprekendheid en sfeervolle soberheid uit.

Ruimtelijkheid en menselijke maat

Het architectenbureau van de gerenommeerde Nederlandse architect Herman Hertzberger (AHH), die vooral bekend is geworden door de bijzondere wijze waarop hij scholen, theaters en kantoorgebouwen heeft gerealiseerd, heeft in de loop der jaren ook verschillende villa's voor particulieren ontworpen die opvallen door een sterke ruimtelijkheid en een menselijke maat. Het is architectuur van de ontmoeting en vervlechting (ook wel structuralisme genoemd), waarbij de gebruiker centraal staat (zie ook pagina 37).

Het internationaal opererende Amsterdamse architectenbureau Studioninedots creëert gebouwen en interieurs die zorgen voor een constante zintuiglijke prikkeling, balanceerend tussen herkenning en verrassing. Op pagina 35 zijn voorbeelden te zien van de bijzondere villa die door het team van Studioninedots op Rieteiland Oost is gerealiseerd. Tegenover de openheid van de woonruimte op de begane grond zijn de verdieping erboven en de woonlaag die deels ondergronds is gebouwd, nadrukkelijk besloten en meer privé.

De ambitie van het team van het bureau 123DV architecten Moderne Villa's is om de identiteit van de bewoners en het karakter van de omgeving te laten weerspiegelen in unieke, abstracte en transparante woningen. Bij veel villa's die door het bureau zijn gerealiseerd zijn ook het interieur en zelfs meubels ontworpen, waardoor er een hoogwaardig, harmonieus totaalbeeld ontstaat (zie pagina 81).

Eigen handschrift

Jan des Bouvrie heeft affiniteit met het modernisme en ontwerpt interieurs én exterieurs in een herkenbare, moderne stijl. Hij ontdoet interieurs van overvloedige ballast waardoor ruimte en functionaliteit gecreëerd worden en daglicht volop naar binnen kan schijnen. Zijn werk staat bekend om zijn lichte, witte interieurs en strakke lijnvoering. Des Bouvrie: 'Naast mijn eigen handschrift zijn de wensen van opdrachtgevers leidend in het ontwerpproces. Mijn ideale opdrachtgever is dan ook een persoon die zich helemaal openstelt, zodat wij een zo duidelijk mogelijk beeld krijgen van zijn/haar wensen' (zie pagina 59).

Architect Guido Wezenberg van de gelijknamige Architectuur Studio heeft een veelzijdige portfolio opgebouwd waarin zijn affiniteit met hedendaags modernisme tot uiting komt. Zijn ontwerpen hebben een eigen karakter. Daglichttoetreding en leefruimten die zonder begrenzing in elkaar overlopen zijn kenmerkend voor zijn handschrift (zie pagina 55).



pagina 92



pagina 50



pagina 55



Architect Leon Thier ziet het laten bouwen van een eigen huis als een geweldige kans. Hij maakt ontwerpen die passen bij de wensen en mogelijkheden van de opdrachtgever en zoekt daarbij altijd naar iets eigens, iets bijzonders. Thier: 'Het mooiste is als we onverwachte mogelijkheden ontdekken die passen bij heel specifieke woonwensen' (zie pagina 50).

Liesbeth van der Pol is een architect die bekend staat om haar gebouwen met sterke karakters. Haar bureau (Dok architecten) heeft een uitgebreide expertise in het realiseren van particuliere woonhuizen. Het werk is veelzijdig - van een royale villa gebouwd in de geest van Frank Lloyd Wright (invloedrijk Amerikaans architect 1867 - 1959) tot hedendaagse panden in de Vechtse bouwtraditie - en wordt gekenmerkt door aandacht voor locatie en gebruiker (zie pagina 36).

Het Rotterdamse bureau Broos de Bruijn architecten maakt realistische, maakbare ontwerpen en realiseert eigentijdse architectuur die zich van conceptniveau tot bouwkundige detaillering kenmerkt door een consistente uitwerking. Uitgangspunt is altijd het realiseren van maatwerkarchitectuur die in nauw samenwerkingsverband met de opdrachtgever tot stand komt (zie pagina 96).

Van inloopspreekuur en schetsontwerp tot definitief plan

De architecten van STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA hebben speciaal voor particulieren met bouwplannen het platform BOUWJEEIGENHUIS.NL opgericht en houden een inloopspreekuur waar particulieren zonder afspraak terecht kunnen voor een vrijblijvend advies. Jeroen Lange: 'Inmiddels bestaat tachtig procent van onze opdrachtgevers uit particulieren die over het algemeen weinig kennis hebben van het ontwerp- en bouwproces. Het is onze ambitie om particulieren op een inzichtelijke wijze te informeren over de vele (bouw)mogelijkheden die er zijn' (zie pagina 98).

Joren Vis en Sander Bouw van FOAM architecten richten zich op de particuliere woningmarkt en zorgen met een transparante no-nonsense aanpak voor een heel eigen benadering van het architectenvak. 'Architect aan tafel' is de dienst die FOAM architecten speciaal heeft gelanceerd voor particulieren met (ver)bouwplannen. Voor een vast, laag tarief van € 195,- schuiven de architecten aan tafel om mee te denken over specifieke woonwensen (zie pagina 97).

Marc Heijmerink en Jan-André Hoogland van HOOGLAND | HEIJMERINKARCHITECTEN ontwerpen mooie, eigentijdse en gebruiksvriendelijke gebouwen. Marc Heijmerink: 'Het ontwerpen van een woonhuis is voor ons een van de mooiste opgaven die er zijn. Hoe we een mooi huis moeten ontwerpen weten we precies. Welk huis bij een opdrachtgever past, daar moeten we achter zien te komen. Elke opdrachtgever heeft weer andere wensen en verdient een andere benadering. Voor ons is het ontwerpen van een huis een uitgekende zoektocht naar de woonwensen van de opdrachtgever. Waar het huis het eindresultaat is van het ontwerpproces is de opdrachtgever voor ons het startpunt (zie pagina 73).

Architect Henk Roordink van ROORDINK ARCHITECTEN uit Putten: 'De architectuurstijl wordt bij ons altijd gevormd door de context van de opgave (randvoorwaarden), waarbij de aanwezige kwaliteiten van de kavel worden benut. Daarnaast staan de wensen van de opdrachtgever centraal. We "doorvoelen" de opdracht en maken middels handgeschetste tekeningen - die later digitaal worden uitgewerkt in geavanceerde 3D/BIM-programmatuur (tekenprogramma) - een vertaalslag naar een verrassend ontwerp waarbij de essentie van de opgave wordt weergegeven' (zie pagina 41).

Ontwerpen binnen randvoorwaarden

Meestal moet de architectuur op bouwlocaties volgens randvoorwaarden aan een aantal beeldbepalende eisen voldoen. Het team van Atelier 3 heeft als missie om op iedere kavel een luxueuze vrijstaande villa te realiseren en ziet het als uitdaging om binnen de grenzen van het bestemmings-, beeld- en kwaliteitsplan van een bouwlocatie en de wensen en eisen van de opdrachtgever een passend en praktisch lange-termijntoontwerp te maken (zie pagina 58).

Dr. ir. E.J. Hoogenberk van Harmonische Architectuur: 'De opdrachtgever heeft meestal bepaalde beelden en sferen in gedachten. Deze vormen samen met de locatie, het beschikbare budget en de randvoorwaarden die betrekking hebben op de betreffende kavel de uitgangspunten bij het maken van een pasklaar, uniek ontwerp. Exterieur- en interieurdisciplines worden door ons gecombineerd, waardoor er een eenheid in vormtaal ontstaat' (zie pagina 83).



pagina 40



pagina 09



pagina 56



pagina 41



pagina 58



pagina 30



pagina 54



pagina 83

Of het nu gaat om het realiseren van een woonkubus, landhuis, boerderij of een 'grande villa': het team van Bekhuis & KleinJan® gaat het liefst voor iets unieks, voor vrije architectuur. Het compleet verzorgen van een woningontwerp en de realisatie ervan (van exterieur tot interieur, tuin, zwembad of zelfs een heli-platform) is al tientallen jaren de passie en het beroep van deze Twentenaren en dat heeft inmiddels een aantal markante woningen opgeleverd (zie pagina 30).

Creatieve zoektocht

Puck Creutzburg van ConCrÉT: 'Rationele kennis van het bouwen en de creatieve zoektocht naar innovatie leiden tot ontwerpen die een ziel hebben en de emotie raken. Mijn affiniteit ligt bij moderne architectuur, maar dan wel bij architectuur die warmte uitstraalt. Dat kan kubisme zijn, maar ook klassieke vormen kunnen vertaald worden naar hedendaagse architectuur. Daarbij spreken "eerlijke, nuchtere architectuur", "stoere eenvoud" en "huizen zonder fratsen" mij enorm aan' (zie pagina 60).

Het werk van Egbert Ketelaar is niet in één categorie of specifieke architectuurstijl in te delen. Ketelaar: 'Ik laat me graag inspireren door grootmeesters uit de oudheid en door de architecten van het nieuwe bouwen. Vooral de totaalontwerpers die de grens tussen interieur en buitenruimten als uitgangspunt nemen in hun architectuur vind ik inspirerend.' Ketelaar neemt vaak het ontwerpen van zowel het exterieur en interieur als het verlichtingsplan, de inrichting (badkamer, keuken, en op maat gemaakte meubels) en de tuin voor z'n rekening (zie pagina 54).

Hubertus Rammer van HOEB architectuur & interieur richt zich op nieuwbouw, renovatie- en interieurprojecten voor de zakelijke en particuliere markt waarbij economische haalbaarheid, duurzaamheid, bruikbaarheid en waardebehoud gewaarborgd blijven. Rammer: 'In een interieur kunnen design en stijl op een relaxte manier tot uitdrukking komen, zonder dat het op een showroom lijkt. Ik vertaal de wensen en ideeën van mijn opdrachtgevers dan ook naar vanzelfsprekende ontwerpen, die passen in hun omgeving en door hun ingetogenheid klasse uitstralen' (zie pagina 64).

Het werk van SYNARGIO architecten wordt getypeerd door het samengaan van klassieke en moderne invloeden. In de gepresenteerde villa zijn dan ook traditionele, klassieke en moderne invloeden te herkennen. Het kleurgebruik en de Japans aandoende abstractie is modern te noemen. De symmetrische vormtaal en opbouw zijn klassiek van aard (zie pagina 74).

Individuele ontwerpen en woonconcepten

Het team van Station-D Architects heeft in samenwerking met bouwpartner Hako Bouw een ontwerp- en bouwproces ontwikkeld voor het realiseren van particuliere woningbouw. Op basis van modelwoningen kan je via hun website berekenen wat het bouwen van een nieuwe woning kost. Het gaat daarbij niet om catalogusbouw. Lars Hoogewerf: 'Bij al onze ontwerpen streven wij in vorm, inrichting en materiaalgebruik naar iets unieks' (zie pagina 65).

Het bureau Architoop van architect Sjoerd Landman ontwerpt woonhuizen in een persoonlijke stijl waarbij de woonwensen van de opdrachtgevers centraal staan. Naast individuele woningontwerpen biedt Architoop ook een aantal readymade woonconcepten aan. Dat zijn beproefde ontwerpen die als uitgangspunt dienen voor een nieuw woningontwerp (zie pagina 32).

CPO-projecten, levensloopbestendige woningen en herbestemmingsprojecten

Particulieren die met een groep gelijkgestemden als collectief van kopers gezamenlijk in eigen beheer woningen willen laten bouwen zoeken architecten die zich specifiek met dit collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) bezighouden. Metropolis Architectuur & Stedebouw heeft speciaal voor CPO-initiatieven het 'Ontwerpjeeigenwoning'-concept gelanceerd: een seriematig systeembouwconcept zonder dat de seriematigheid en het systeem in de woningen zichtbaar zijn. Sleutelbegrippen als eigenheid en betaalbaarheid zijn kenmerkend voor de rijtjeswoningen die binnen dit concept volgens de wensen van de toekomstige bewoners allemaal verschillend worden vormgegeven (zie pagina 66).

Ook het team van Gunneweg & Burg is in samenwerking met Bureau A al vanaf 2000 door heel Nederland betrokken bij verschillende CPO-projecten. Het leuke van samen bouwen is volgens de architecten en bouwkundigen dat er zo veel variaties mogelijk zijn en dat geen enkele indeling van de door hun gerealiseerde woningen hetzelfde is. Dat de verschillende woningen samen toch een eenheid vormen is te danken aan de architectuur ervan (zie ook pagina 51).



pagina 32



pagina 36



pagina 46



pagina 66



pagina 70



pagina 96



pagina 80



pagina 64



pagina 65



pagina 74



pagina 67



pagina 97



pagina 110

Architect Tjin Kwa van Orbit architecten heeft verschillende woonhuizen gerealiseerd waarbij hij naast het exterieur en het interieur ook het meubilair heeft ontworpen zodat er een eenheid in vormtaal ontstaat. Kwa: 'De ideale woning moet altijd een "thuis" zijn, die past in z'n omgeving en is toegespitst op de wensen en het budget van de bewoners.' De stapsgewijze benadering die hij heeft ontwikkeld voor individuele opdrachtgevers (PO) blijkt ook goed te werken voor particulieren die met een bouwgroep een woning willen realiseren (CPO, zie pagina 70).

Architect Peter Masselink heeft ervaring in het realiseren van levensloopbestendige- en aangepaste woningen voor ouderen of particulieren met een handicap en realiseert verrassend heldere, krachtige architectuur. Dat kunnen kleine, eenvoudige interieurs of complexe villa's zijn, waarvoor hij graag een passend, ruimtelijk ontwerp maakt en het liefst nog iets meer (zie pagina 80).

Ron van der Vliet van RVDV architectuur werkt aan uiteenlopende opdrachten, waaronder woon/werkgebouwen en herbestemmingsprojecten (bestaande gebouwen die een woonfunctie krijgen). In Harkstede realiseerde hij een vrijstaande woning met praktijkruimte waar wonen en werken worden gecombineerd. In Delft heeft hij een voormalige stoomzagerij getransformeerd in een verrassend ruimtelijke woning en in Spanje bracht hij ruimte en licht in een eeuwenoude Catalaanse hoeve (zie pagina 67).

Tuinarchitectuur

Naast een architect of vormgever die het exterieur en interieur van een woning ontwerpt, wordt er ook steeds vaker een beroep gedaan op een tuinarchitect. Arie van der Hout ontwerpt weelderige, moderne tuinen die aansluiten bij de persoonlijkheid en leefstijl van zijn klantenkring en die het ultieme buitengevoel oproepen. Arie: 'Bij het

ontwerpen van een tuin zoek ik altijd naar een evenwicht tussen vormgeving en functionaliteit. Daarnaast past een geslaagd tuinontwerp bij de architectuur van een woonhuis én bij buitenruimten' (zie pagina 110).

Ontzorgen

Zelfbouwers kunnen zich een hoop zorgen en kosten besparen door met het bureau voor bouwbegeleiding en advies, de BBAN, een eenvoudig stappenplan te doorlopen waarbij hoofdonderdelen als Bouwaanvraag, Bestek/Technische omschrijving, Aannemersselectie en Nazorg aan de orde komen. Het team verdient de kosten die het daarvoor in rekening brengt gegarandeerd terug; dat kunnen meer dan vierhonderdtwintig opdrachtgevers inmiddels onderschrijven (zie pagina 107).