

Nederland is sinds de Tweede Wereldoorlog sterk verstedelijkt met omvangrijke woongebieden en bedrijventerreinen aan de flanken van de stad. Hoewel het overheidsbeleid vooral gericht was op versterking van de binnensteden, zijn er in deze periode toch veel nieuwe centra ontstaan. Over de kenmerken van deze gebieden is nog weinig gepubliceerd. Ook was er vrijwel niets bekend over hoe het krachtenveld tussen de diverse actoren het ontstaan van deze nieuwe centra heeft bepaald.

Dit onderzoek toont allereerst aan waar in Nederland nieuwe centra zijn ontstaan en hoe deze zich ruimtelijk en functioneel kenmerken. Vervolgens is onderzocht welke krachten tussen de diverse overheden onderling alsook tussen overheid en private partijen bepalend zijn geweest voor de realisatie van vastgoed in nieuwe centra. Hiertoe is het ontwikkelingsproces geanalyseerd van Centrum Leyweg en Nieuw Laakhaven in Den Haag, en Centrum Kanaleneiland en Leidsche Rijn Centrum in Utrecht. De resultaten van het onderzoek bieden nieuwe inzichten voor aanpassing van het overheidsbeleid en optimalisering van het ontwikkelingsproces. Dit is met name van belang omdat nieuwe centra, door hun multifunctionele karakter en mogelijkheden voor intensief ruimtegebruik, een belangrijke functie hebben voor de verstedelijking en versterking van de internationale concurrentiepositie van de Nederlandse stadsregio's.

ISBN 978-90-823020-0-4

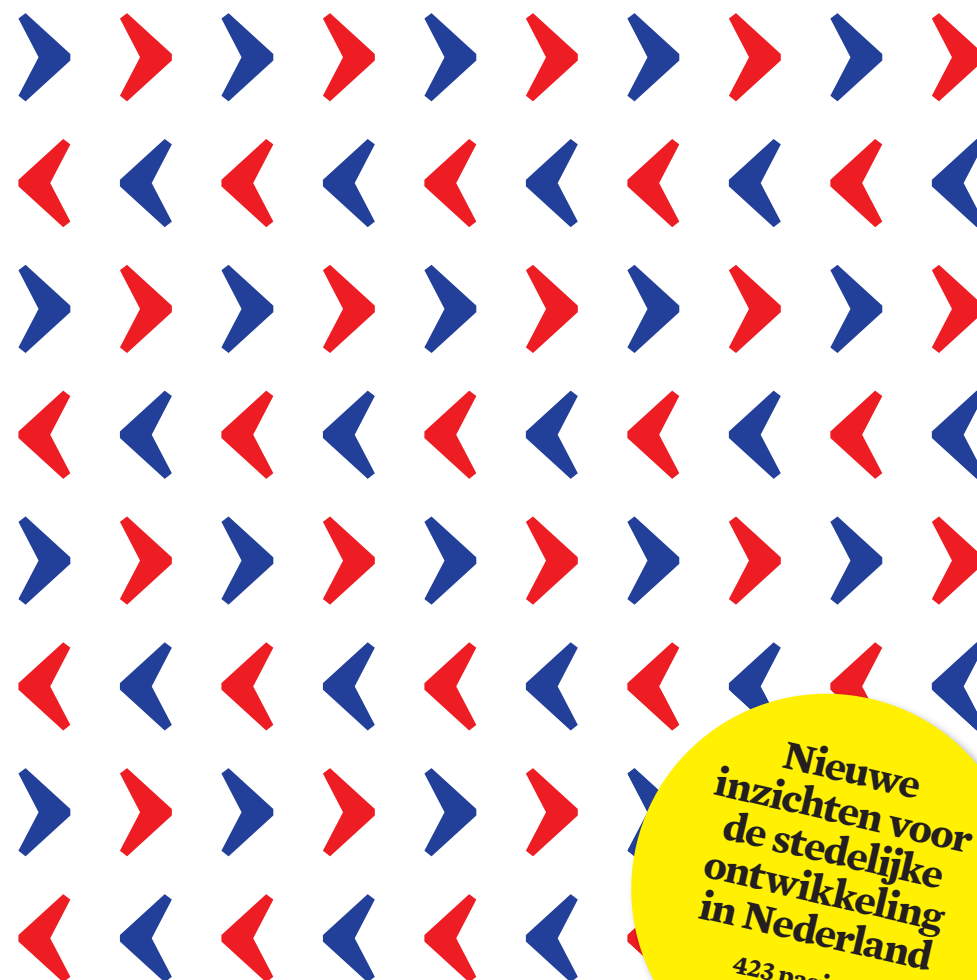


9 789082 302004 >

Nieuwe Centra in Nederland

Het krachtenspel
in de arena van de
stedelijke ontwikkeling

Pieter van der Heijde



**Nieuwe
inzichten voor
de stedelijke
ontwikkeling
in Nederland**

423 pagina's
150 afbeeldingen

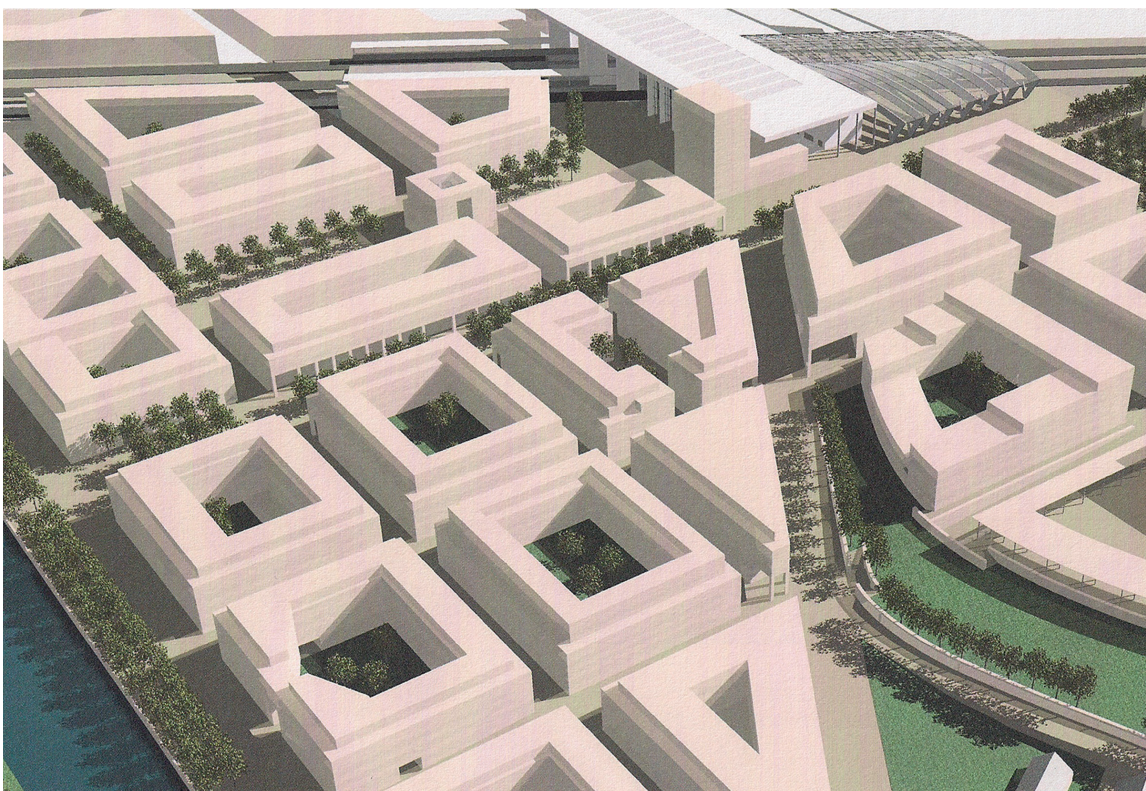
Stedenbouwkundig plan Leidsche Rijn Centrum Kern

Leidsche Rijn Centrum Kern betrof het kernwinkelgebied dat werd begrensd door het spoor aan de noordzijde, de overkapping van de Stadsbaan en A2 aan de oostzijde, de singel aan de westzijde en het Plantsoen van Boedapest en de boerderij Hofstede ter Weide aan de zuidzijde. Na de vaststelling van het Masterplan in 2006 werd door Lodewijk Baljon Landschapsarchitecten (2007) een Voorlopig Ontwerp (VO) gemaakt voor de openbare ruimte voor het kerngebied van Leidsche Rijn Centrum. Het maaiveld had kunstmatige hoogteverschillen om de A2 te overbruggen. Onder het maaiveld was

ruimte om te parkeren, te laden en te lossen. De voetganger zou prioriteit krijgen. Daarnaast waren routes ingepland voor fietsers, HOV en autoverkeer. Het plan was gedetailleerd uitgewerkt met per (soort) straat de breedte en het profiel van de wegen, de hellingshoek, de situering van parkeerplaatsen, waterpartijen, arcades, verlichting, bomen, beplanting, speelvoorzieningen, straatmeubilair. Door DHV (2007) werden een ontwerp en programma van eisen gemaakt voor de ondergrondse bevoorradiging van het kernwinkelgebied. Vervolgens kwam het Stedenbouwkundige plan voor Leidsche Rijn Centrum Kern tot stand (PLR, 2010). Dit was een uitwerking van het Masterplan en zou als toetsingskader dienen voor de bouwplannen bij de uitgifte van de grond.

Het stedenbouwkundige plan voor het kerngebied kwam, met uitzondering van Corio, zonder inbreng van private partijen tot stand: verkaveling Leidsche Rijn Centrum Kern (2010)

Bron: PLR, 2010



Nieuwe Centra in Nederland

- Beschrijving van de resultaten van een grootschalig onderzoek naar nieuwe centra in Nederland.
- Geeft inzicht in de ligging, de soorten en kenmerken van nieuwe centra.
- Belicht het machtspeel tussen de overheid en private partijen dat heeft geleid tot het ontstaan van nieuwe centra.
- Over nieuwe centra in Nederland is niet eerder een boek gepubliceerd.
- Toegankelijk geschreven voor een ruime doelgroep.
- Zowel een interessant lees- als kijkboek.
- Rijk geïllustreerd met ruim 150 (kleuren)afbeeldingen van nieuwe centra en stedenbouwkundige ontwerpen.
- Elke afbeelding is voorzien van uitgebreide beschrijving.
- Biedt nieuwe inzichten voor de stedelijke ontwikkeling in Nederland.
- 423 pagina's.
- ISBN: 978-90-823020-0-4