

Kengetallen schoonmaakwerk instellingen 2017

Kengetallen schoonmaakwerk instellingen 2017

Een uitgave van BIM Media bv

Samenstelling

Frank van de Waeter

E-mail: kosteninformatie@bimmedia.nl

Uitgever

Helene Hartlief

Adres

Postbus 16262, 2500 BG DEN HAAG

Abonnement

Abonnementen lopen automatisch door, tenzij uiterlijk twee maanden voor de vervaldatum bij BIM Media Klantenservice wordt opgezegd via telefoonnummer (070) 304 67 77.

Ook voor informatie over uw lopende abonnement, wijzigingen of bestellingen kunt u contact opnemen met BIM Media Klantenservice.

Klantenservice

Telefoon: (070) 304 67 77

Fax: www.bimmedia.nl

E-mail: info@bimmedia.nl

Algemene voorwaarden

Op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten van BIM Media bv zijn van toepassing de voorwaarden welke zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te 's-Gravenhage.

©2016 BIM Media bv, Den Haag.

Alle rechten voorbehouden. Behoudens de door de wet gestelde uitzonderingen mag niets uit deze uitgave worden veeleenvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Uitgever en samenstellers verklaren dat deze uitgave op zorgvuldige wijze en naar beste weten is samengesteld, evenwel kunnen uitgever en samenstellers op geen enkele wijze instaan voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Uitgever en samenstellers aanvaarden dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die het gevolg is van handelingen en/of beslissingen die gebaseerd zijn op bedoelde informatie. Gebruikers van deze uitgave wordt met nadruk aangeraden deze informatie niet geïsoleerd te gebruiken, maar af te gaan op hun professionele kennis en ervaring en de te gebruiken informatie te controleren.

ISBN 978-94-62-45211-4

NUR 955

Inhoudsopgave

Toelichting	7
Dankwoord	12
Kengetallen schoonmaakwerk instellingen	13
Verkeersruimten	14
Entree	14
Entree, enkele deuren, handmatig	14
Entree, enkele deuren, machinaal	16
Entree, sluis, handmatig	18
Entree, sluis, machinaal	20
Entree, tourniquet, handmatig	22
Entree, tourniquet, machinaal	24
Entree, tourniquet en enkele deuren, handmatig	26
Entree, tourniquet en enkele deuren, machinaal	28
Hal	30
Ontvangsthal, 8 zitplaatsen, handmatig	30
Ontvangsthal, 8 zitplaatsen, machinaal	32
Ontvangsthal, 20 zitplaatsen, handmatig	34
Ontvangsthal, 20 zitplaatsen, machinaal	36
Lifthal, handmatig	38
Lifthal, machinaal	40
Gang	42
Gang, geen zitplaatsen, handmatig	42
Gang, geen zitplaatsen, machinaal	44
Gang, 6 zitplaatsen en kapstok, handmatig	46
Gang, 6 zitplaatsen en kapstok, machinaal	48
Garderobe	50
Garderobe, vaste kapstok, 1 m ² /m kapstok	50
Trap	52
Trappenhuis, 1 verdieping	52
Trappenhuis, meerdere verdiepingen, breed	54
Trappenhuis, meerdere verdiepingen, smal	56
Lift	58
Goederenlift, tot 4 m ²	58
Goederenlift, 4 - 10 m ²	59
Personenlift, tot 4 m ²	60
Personenlift, 4 - 10 m ²	62

Op- en inrit	64
Buitenbordes, op- en inrit, klein	64
Buitenbordes, op- en inrit, groot	65
Laad- en losruimte	66
Laad- en losruimte, goederenontvangst, 24 m ²	66
Sanitaire ruimten	68
Toiletruimte	68
Toiletruimte, rolstoeltoilet	68
Toiletruimte, voorruimte met 1 cabine	70
Toiletruimte, voorruimte met 2 cabines	72
Toiletruimte, voorruimte met 6 cabines	74
Toiletruimte, voorruimte met 2 cabines en 6 urinoirs	76
Doucheruimte	78
Doucheruimte, 1 persoon, cabine	78
Doucheruimte, 1 persoon, geen cabine	80
Badruimte	82
Badruimte, klein	82
Badruimte, groot	84
Kleedruimte	86
Kleedruimte, zonder kasten	86
Kleedruimte, kluisjes	88
Werkkast	90
Werkkast, klein	90
Werkkast, groot	91
Keukens	92
Keuken	92
Keuken, 1 aanrechtblok	92
Keuken, 2 aanrechtblokken	94
Pantry	96
Pantry, klein	96
Pantry, groot	98
Restauratieve ruimten	100
Eetzaal, eetkamer	100
Kantine, 18 zitplaatsen, zonder tafels en stoelen	100
Kantine, 18 zitplaatsen, met tafels en stoelen	102
Kantine, 50 zitplaatsen, zonder tafels en stoelen	104
Kantine, 50 zitplaatsen, met tafels en stoelen	106
Kantine, 200 zitplaatsen, zonder tafels en stoelen	108
Kantine, 200 zitplaatsen, met tafels en stoelen	110
Kantine, 200 zitplaatsen, met uitgiftegedeelte, zonder tafels en stoelen	112
Kantine, 200 zitplaatsen, met uitgiftegedeelte, met tafels en stoelen	114
Opslagruimten	116
Archief	116
Archief, 1,4 m ² /m, archiefrek	116
Archief, 1,6 m ² /m, archiefrek	118
Magazijn	120
Magazijn, levensmiddelen, 3,7 m ² /m, magazijnrek	120
Magazijn, levensmiddelen, 4,5 m ² /m, magazijnrek	122
Magazijn, niet-levensmiddelen, klein opslag, 3,2 m ² /m, magazijnrek	124
Magazijn, niet-levensmiddelen, groot opslag, 1,3 m ² /m, magazijnrek	126

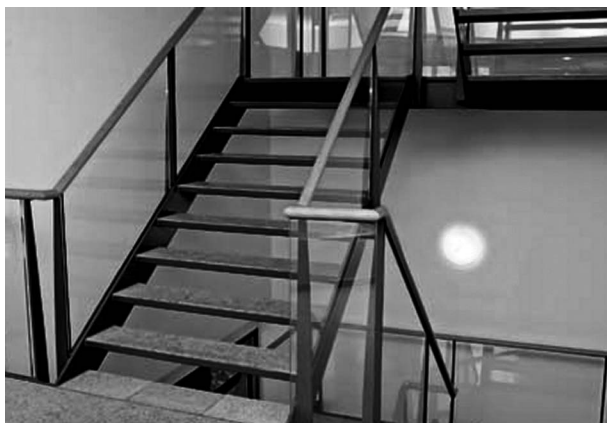
Stalling/parkeerruimte	128
Parkeerruimte voor auto's, binnen, parkeerlaag	128
Parkeerruimte voor auto's, buiten, parkeerterrein	129
Rijwielstalling, binnen, klein	130
Rijwielstalling, binnen, groot	131
Afval	132
Emballageruimte, afvalruimte met spoelbak	132
Koelcel	134
Koelcel, 2,8 m ² , stelling	134
Administratieve ruimten	136
Kantoorruimte	136
Directiekamer	136
Kantoorkamer, 1 persoon	138
Kantoorkamer, 2 personen	140
Kantoorkamer, 3 à 4 personen	142
Automatiseringsruimte	144
Automatiseringsruimte systeemondersteuning, 5 personen	144
Automatiseringsruimte, onbemand	146
Receptie	148
Receptie, open, halfvrijstaand	148
Receptie, loketglas, gesloten	150
(Zit)ruimten voor bijeenkomsten	152
Overlegruimte	152
Spreekkamer, 2 zitplaatsen	152
Spreekkamer, 4 zitplaatsen	154
Vergaderruimte, 12 zitplaatsen	156
Vergaderruimte, 24 zitplaatsen	158
Vergaderruimte, 50 zitplaatsen	160
Wachtruimte	162
Wachtruimte, 15 zitplaatsen	162
Wachtruimte, 6 zitplaatsen	164
Pauzeruimte/koffiekamer	166
Pauzeruimte, 12 zitplaatsen	166
Pauzeruimte, 12 zitplaatsen, met pantry	168
Dagverblijf	170
Dagverblijf, 15 zitplaatsen	170
Multifunctionele zaal	172
Zaal, variabele opstelling, 50 zitplaatsen	172
Zaal, variabele opstelling, 160 zitplaatsen	174
Terras	176
Balkon, 8 m ² , handmatig	176
Balkon, 8 m ² , machinaal	177
Terras of dakterras, 100 m ² , handmatig	178
(Dak)terras, 100 m ² , machinaal	179
Technische werkruimten	180
Werkplaats	180
Werkplaats, 42 m ²	180
Werkplaats, 96 m ²	182
Reproruimte	184
Reproductieruimte, 42 m ²	184
Postkamer	186
Postkamer, 63 m ²	186

Verblijfs- en slaapruidten	188
Slaapkamer	188
Logeerkamer	188
Logeerkamer, met zitgedeelte	190
Verpleeg-/verzorgingsruimte	192
Verpleegruimte, 1 persoon	192
Verpleegruimte, 2 personen	194
Verpleegruimte, 4 personen	196
Verzorgingsruimte, 1 persoon	198
Verzorgingsruimte, 2 personen	200
Educatieve ruidten	202
Leslokaal	202
Leslokaal, praktijk arbeidstherapielokaal, 10 zitplaatsen	202
Leslokaal, praktijk handenarbeidlokaal, 17 zitplaatsen	204
Speellokaal	206
Speellokaal	206
Bibliotheek/documentatieruimte	208
Bibliotheek, niet openbaar	208
Bibliotheek, documentatie-/leesruimte, 8 zitplaatsen	210
Medische behandelruiden	212
Onderzoek-/behandelruimte	212
Behandelruimte, 30 m ²	212
Behandelruimte, 48 m ²	214
Onderzoekruimte, (para)medisch, 12 m ²	216
Onderzoekruimte, (para)medisch, 18 m ²	218
Oefen-/revalidatieruimte	220
Oefen-/revalidatieruimte, 30 m ²	220
Oefen-/revalidatieruimte, 50 m ²	222
Operatiekamer	224
Operatiekamer, 40 m ²	224
Laboratorium	226
Laboratorium, 10 personen	226
Laboratorium, 2 personen	228
Laboratorium, 5 personen	230
Verkoop- en expositieruidten	232
Verkoopruimte	232
Winkel, 70% vloer bereikbaar, machinaal	232
Sportruiden	234
Zwembad	234
Zwembadruimte, loopbad	234
Zwembadruimte, oefenbad	235
Zwembadruimte, vlinderbad	236

Verkeersruimten

Trap

Trappenhuis, 1 verdieping



Schoonmaakkosten en -tijden

Vloerafwerking	Onderhoud	Aantal beurten	Uur per m ² per jaar	Kosten per m ² per jaar
Hout	Intensief	5x/wk	2,120	50,60
	Normaal	5x/wk	1,460	34,85
		3x/wk	1,167	27,85
		2x/wk	0,906	21,60
		1x/wk	0,745	17,80
Linoleum	Intensief	5x/wk	2,181	52,05
	Normaal	5x/wk	1,521	36,30
		3x/wk	1,227	29,30
		2x/wk	0,966	23,05
		1x/wk	0,805	19,20
Metaal	Intensief	5x/wk	2,063	49,25
	Normaal	5x/wk	1,403	33,50
		3x/wk	1,117	26,65
		2x/wk	0,873	20,85
		1x/wk	0,726	17,35
PVC	Intensief	5x/wk	2,120	50,60
	Normaal	5x/wk	1,460	34,85
		3x/wk	1,167	27,85
		2x/wk	0,906	21,60
		1x/wk	0,745	17,80

Verkeersruimten

Trap

Trappenhuis, 1 verdieping

Vloerafwerking	Onderhoud	Aantal beurten	Uur per m ² per jaar	Kosten per m ² per jaar
Steen	Intensief	5x/wk	1,852	44,20
	Normaal	5x/wk	1,192	28,45
		3x/wk	1,035	24,70
		2x/wk	0,896	21,40
		1x/wk	0,794	18,95
Tapijt	Intensief	5x/wk	1,288	30,75
	Normaal	5x/wk	0,884	21,10
		3x/wk	0,727	17,35
		2x/wk	0,666	15,90
		1x/wk	0,564	13,45

Omschrijving inrichting

Elementcluster	Onderdeel	Aantal	Eenheid
Gevel	Vensterbank	2	m
Trap en helling	Trapafwerking, hout	16	m ²
	Leuning	12	m
Binnenwand	Glasdeur	2	stuk
	Richel, rand en (koof)lijst	16	m ²
Plafond	Plafondafwerking, algemeen	14	m ²
Klimaat	Convectoromkasting	2	m
Elektra	Wandcontactdoos	16	m ²
Verlichting	Verlichtingsarmatuur en buis	16	m ²

Keukens

Pantry

Pantry, groot



Schoonmaakkosten en -tijden

Vloerafwerking	Onderhoud	Aantal beurten	Uur per m ² per jaar	Kosten per m ² per jaar
PVC	Intensief	5x/wk	4,000	95,50
	Normaal	5x/wk	3,064	73,15
		3x/wk	2,197	52,45
		2x/wk	1,617	38,60
		1x/wk	1,159	27,65
		za/zo/fe	1,061	25,30
Steen	Intensief	5x/wk	4,138	98,80
	Normaal	5x/wk	3,003	71,70
		3x/wk	2,185	52,15
		2x/wk	1,656	39,55
		1x/wk	1,211	28,90
		za/zo/fe	0,987	23,55

Keukens

Pantry

Pantry, groot

Omschrijving inrichting

Elementcluster	Onderdeel	Aantal	Eenheid
Vloer	Hard, PVC	8	m ²
Binnenwand	Tegelwand	2	m ²
	Richel, rand en (koof)lijst	8	m ²
Plafond	Plafondafwerking, algemeen	8	m ²
Keuken	Aanrechtblad	1	stuk
	Aanrechtkastje	2	stuk
Elektra	Wandcontactdoos	8	m ²
Verlichting	Verlichtingsarmatuur en buis	8	m ²
Inventaris	Afvalbak	1	stuk
Opslag	Kast, hoog	1	stuk

Administratieve ruimten

Receptie

Receptie, loketglas, gesloten



Schoonmaakkosten en -tijden

Vloerafwerking	Onderhoud	Aantal beurten	Uur per m ² per jaar	Kosten per m ² per jaar
Linoleum	Intensief	5x/wk	2,668	63,70
	Normaal	5x/wk	2,171	51,85
		3x/wk	1,617	38,60
		2x/wk	1,248	29,80
		1x/wk	0,975	23,30
		za/zo/fe	0,553	13,20
PVC	Intensief	5x/wk	2,849	68,-
	Normaal	5x/wk	2,183	52,10
		3x/wk	1,714	40,90
		2x/wk	1,247	29,75
		1x/wk	1,000	23,90
		za/zo/fe	0,553	13,20
Steen	Intensief	5x/wk	3,689	88,05
	Normaal	5x/wk	2,911	69,50
		3x/wk	2,225	53,10
		2x/wk	1,569	37,45
		1x/wk	1,193	28,50
		za/zo/fe	0,798	19,05
Tapijt	Intensief	5x/wk	2,000	47,75
	Normaal	5x/wk	1,658	39,55
		3x/wk	1,238	29,55
		2x/wk	0,963	23,-
		1x/wk	0,729	17,40
		za/zo/fe	0,480	11,45

Administratieve ruimten

Receptie

Receptie, loketglas, gesloten

Omschrijving inrichting

Elementcluster	Onderdeel	Aantal	Eenheid
Vloer	Hard, linoleum	10	m ²
Binnenwand	Deur	1	stuk
	Richel, rand en (koof)lijst	10	m ²
	Loketglas	2	m ²
Plafond	Plafondafwerking, algemeen	10	m ²
Elektra	Wandcontactdoos	10	m ²
Verlichting	Verlichtingsarmatuur en buis	10	m ²
	Lichtarmatuur, vrijhangend	2	stuk
Communicatie	Telefoon	2	stuk
Vaste voorzieningen	Balie	2	m
Inventaris	Stoel	2	stuk
	Afvalbak	1	stuk
	Papierbak	1	stuk
Opslag	Kast, laag	1	stuk

Technische werkruimten

Werkplaats

Werkplaats, 42 m²



Schoonmaakkosten en -tijden

Vloerafwerking	Onderhoud	Aantal beurten	Uur per m ² per jaar	Kosten per m ² per jaar
Linoleum	Normaal	5x/wk	1,964	46,90
		3x/wk	1,364	32,55
		2x/wk	0,896	21,40
		1x/wk	0,572	13,65
PVC	Normaal	5x/wk	2,086	49,80
		3x/wk	1,524	36,35
		2x/wk	0,937	22,35
		1x/wk	0,585	13,95
Steen	Normaal	5x/wk	2,971	70,90
		3x/wk	2,380	56,80
		2x/wk	1,112	26,55
		1x/wk	0,798	19,05

Technische werkruimten

Werkplaats

Werkplaats, 42 m²

Omschrijving inrichting

Elementcluster	Onderdeel	Aantal	Eenheid
Gevel	Vensterbank	4	m
Vloer	Hard, linoleum	42	m ²
Binnenwand	Deur	2	stuk
	Richel, rand en (koof)lijst	42	m ²
Plafond	Plafondafwerking, algemeen	42	m ²
Sanitair	Wastafel	1	stuk
Klimaat	Convectormkasting	4	m
Elektra	Wandcontactdoos	42	m ²
Verlichting	Verlichtingsarmatuur en buis	42	m ²
Inventaris	Tafel	3	stuk
	Stoel	2	stuk
	Kruk	1	stuk
	Afvalbak	2	stuk
Opslag	Kast, hoog	2	stuk

Medische behandelruimten

Oefen-/revalidatieruimte

Oefen-/revalidatieruimte, 50 m²



Schoonmaakkosten en -tijden

Vloerafwerking	Onderhoud	Aantal beurten	Uur per m ² per jaar	Kosten per m ² per jaar
Hout	Normaal	5x/wk	1,613	38,50
		3x/wk	1,277	30,50
		2x/wk	0,910	21,75
		1x/wk	0,723	17,25
		za/zo/fe	0,400	9,55
Linoleum (kurk-)	Normaal	5x/wk	1,494	35,65
		3x/wk	1,158	27,65
		2x/wk	0,868	20,70
		1x/wk	0,680	16,25
		za/zo/fe	0,400	9,55
PVC	Normaal	5x/wk	1,613	38,50
		3x/wk	1,277	30,50
		2x/wk	0,910	21,75
		1x/wk	0,723	17,25
		za/zo/fe	0,400	9,55

Medische behandelruimten

Oefen-/revalidatieruimte

Oefen-/revalidatieruimte, 50 m²

Omschrijving inrichting

Elementcluster	Onderdeel	Aantal	Eenheid
Gevel	Vensterbank	6	m
Vloer	Hard, hout	50	m ²
Binnenwand	Deur	2	stuk
	Richel, rand en (koof)lijst	50	m ²
Plafond	Plafondafwerking, algemeen	50	m ²
Sanitair	Wastafel	1	stuk
	Spiegel	1	stuk
	Glimmend metaal	1	stuk
Klimaat	Convectormkasting	6	m
Elektra	Wandcontactdoos	50	m ²
Verlichting	Verlichtingsarmatuur en buis	50	m ²
Communicatie	Telefoon	1	stuk
Vaste voorzieningen	Handdoekautomaat	1	stuk
	Zeepautomaat	1	stuk
Inventaris	Bureau	1	stuk
	Kruk	2	stuk
	Afvalbak	1	stuk
	Behandeltafel	1	stuk
Opslag	Inbouwkast	2	stuk