

Kengetallen schoonmaakwerk bedrijfspanden 2017

Kengetallen schoonmaakwerk bedrijfspanen 2017

Een uitgave van BIM Media bv

Samenstelling

Frank van de Waeter

E-mail: kosteninformatie@bimmedia.nl

Uitgever

Helene Hartlief

Adres

Postbus 16262, 2500 BG DEN HAAG

Abonnement

Abonnementen lopen automatisch door, tenzij uiterlijk twee maanden voor de vervaldatum bij BIM Media Klantenservice wordt opgezegd via telefoonnummer (070) 304 67 77.

Ook voor informatie over uw lopende abonnement, wijzigingen of bestellingen kunt u contact opnemen met BIM Media Klantenservice.

Klantenservice

Telefoon: (070) 304 67 77

Fax: www.bimmedia.nl

E-mail: info@bimmedia.nl

Algemene voorwaarden

Op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten van BIM Media bv zijn van toepassing de voorwaarden welke zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te 's-Gravenhage.

©2016 BIM Media bv, Den Haag.

Alle rechten voorbehouden. Behoudens de door de wet gestelde uitzonderingen mag niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Uitgever en samenstellers verklaren dat deze uitgave op zorgvuldige wijze en naar beste weten is samengesteld, evenwel kunnen uitgever en samenstellers op geen enkele wijze instaan voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Uitgever en samenstellers aanvaarden dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die het gevolg is van handelingen en/of beslissingen die gebaseerd zijn op bedoelde informatie. Gebruikers van deze uitgave wordt met nadruk aangeraden deze informatie niet geïsoleerd te gebruiken, maar af te gaan op hun professionele kennis en ervaring en de te gebruiken informatie te controleren.

ISBN 978-94-62-45210-7

NUR 955

Inhoudsopgave

Toelichting	9
Dankwoord	14
Kengetallen schoonmaakwerk bedrijfspanden	15
Verkeersruimten	16
Entree	16
Entree, enkele deuren, handmatig	16
Entree, enkele deuren, machinaal	18
Entree, sluis, handmatig	20
Entree, sluis, machinaal	22
Entree, tourniquet, handmatig	24
Entree, tourniquet, machinaal	26
Entree, tourniquet en enkele deuren, handmatig	28
Entree, tourniquet en enkele deuren, machinaal	30
Hal	32
Ontvangsthal, 2 zitplaatsen, handmatig	32
Ontvangsthal, 2 zitplaatsen, machinaal	34
Ontvangsthal, 8 zitplaatsen, handmatig	36
Ontvangsthal, 8 zitplaatsen, machinaal	38
Ontvangsthal, 20 zitplaatsen, handmatig	40
Ontvangsthal, 20 zitplaatsen, machinaal	42
Lifthal, handmatig	44
Lifthal, machinaal	46
Gang	48
Gang, geen zitplaatsen, handmatig	48
Gang, geen zitplaatsen, machinaal	50
Gang, 6 zitplaatsen en kapstok, handmatig	52
Gang, 6 zitplaatsen en kapstok, machinaal	54
Garderobe	56
Garderobe, vaste kapstok, 1 m ² /m kapstok	56
Garderobe, vaste kapstok, 1,4 m ² /m kapstok	58
Garderobe, vaste kapstok en balie, 2 m ² /m kapstok	60
Trap	62
Trappenhuis, 1 verdieping	62
Trappenhuis, meerdere verdiepingen, breed	64
Trappenhuis, meerdere verdiepingen, smal	66

Lift	68
Goederenlift, tot 4 m ²	68
Goederenlift, 4 - 10 m ²	69
Personenlift, tot 4 m ²	70
Personenlift, 4 - 10 m ²	72
Op- en inrit	74
Buitenbordes, op- en inrit, klein	74
Buitenbordes, op- en inrit, groot	75
Laad- en losruimte	76
Laad- en losruimte, goederenontvangst, 24 m ²	76
Perron, openbaar vervoer	77
Perron, openbaar vervoer, bus	77
Perron, openbaar vervoer, trein, enkel perron	78
Winkelpassage	79
Winkelpassage, met roltrap	79
Sanitaire ruimten	80
Toiletruimte	80
Toiletruimte, rolstoeltoilet	80
Toiletruimte, voorruimte met 1 cabine	82
Toiletruimte, voorruimte met 2 cabines	84
Toiletruimte, voorruimte met 2 cabines en 6 urinoirs	86
Toiletruimte, voorruimte met 6 cabines	88
Doucheruimte	90
Doucheruimte, 1 persoon, cabine	90
Doucheruimte, 1 persoon, geen cabine	92
Doucheruimte, 4 personen, geen cabine	94
Kleedruimte	96
Kleedruimte, zonder kasten	96
Kleedruimte, kluisjes	98
Kleedruimte, kluisjes, wastrog	100
Kleedruimte, kleedcabines	102
Werkkast	104
Werkkast, klein	104
Werkkast, groot	105
Keukens	106
Keuken	106
Keuken, 1 aanrechtblok	106
Keuken, 2 aanrechtblokken	108
Pantry	110
Pantry, klein	110
Pantry, groot	112
Restauratieve ruimten	114
Eetzaal, eetkamer	114
Kantine, 18 zitplaatsen, zonder tafels en stoelen	114
Kantine, 18 zitplaatsen, met tafels en stoelen	116
Kantine, 50 zitplaatsen, zonder tafels en stoelen	118
Kantine, 50 zitplaatsen, met tafels en stoelen	120
Kantine, 200 zitplaatsen, zonder tafels en stoelen	122
Kantine, 200 zitplaatsen, met tafels en stoelen	124
Kantine, 200 zitplaatsen, met uitgiftegedeelte, zonder tafels en stoelen	126
Kantine, 200 zitplaatsen, met uitgiftegedeelte, met tafels en stoelen	128

Opslagruimten	130
Archief	130
Archief, 1,6 m ² /m, archiefrek	130
Magazijn	132
Magazijn, levensmiddelen, 3,7 m ² /m, magazijnrek	132
Magazijn, niet-levensmiddelen, klein opslag, 3,2 m ² /m, magazijnrek	134
Stalling/parkeerruimte	136
Parkeerruimte voor auto's, binnen, parkeerlaag	136
Parkeerruimte voor auto's, buiten, parkeerterrein	137
Rijwielstalling, binnen, klein	138
Afval	140
Emballageruimte, afvalruimte met spoelbak	140
Koelcel	142
Koelcel, 2,8 m ² , stelling	142
 Administratieve ruimten	 144
Kantoorruimte	144
Directiekamer	144
Kantoorkamer, 1 persoon	146
Kantoorkamer, 2 personen	148
Kantoorkamer, 3 à 4 personen	150
Kantoortuin, 10 personen	152
Kantoortuin, 20 personen	154
Automatiseringsruimte	156
Automatiseringsruimte systeemondersteuning, 5 personen	156
Automatiseringsruimte productieafdeling, 10 personen	158
Automatiseringsruimte, onbemand	160
Tekenzaal	162
Tekenkamer, geautomatiseerd, 4 personen	162
Receptie	164
Receptie, open, halfvrijstaand	164
Receptie, loketglas, gesloten	166
 (Zit)ruimten voor bijeenkomsten	 168
Overlegruimte	168
Spreekkamer, 2 zitplaatsen	168
Spreekkamer, 4 zitplaatsen	170
Vergaderruimte, 12 zitplaatsen	172
Vergaderruimte, 24 zitplaatsen	174
Vergaderruimte, 50 zitplaatsen	176
Wachtruimte	178
Wachtruimte, 15 zitplaatsen	178
Wachtruimte, 6 zitplaatsen	180
Pauzeruimte/koffiekamer	182
Pauzeruimte, 12 zitplaatsen	182
Pauzeruimte, 12 zitplaatsen, met pantry	184
Multifunctionele zaal	186
Zaal, variabele opstelling, 50 zitplaatsen	186
Zaal, variabele opstelling, 160 zitplaatsen	188
Zaal, vaste opstelling	190
Zaal, vaste opstelling, college-opstelling, 120 zitplaatsen	190
Zaal, vaste opstelling, 300 zitplaatsen	192
Zaal, vaste opstelling, 750 zitplaatsen	194

Terras	196
Balkon, 8 m ² , handmatig	196
Balkon, 8 m ² , machinaal	197
Terras of dakterras, 100 m ² , handmatig	198
(Dak)terras, 100 m ² , machinaal	199
Technische werkruimten	200
Werkplaats	200
Werkplaats, 42 m ²	200
Werkplaats, 96 m ²	202
Reproruimte	204
Reproductieruimte, 42 m ²	204
Postkamer	206
Postkamer, 63 m ²	206
Verblijfs- en slaapruidten	208
Hotelkamer	208
Hotelkamer, 1 persoon, eenvoudig	208
Hotelkamer, 1 persoon, uitgebreid	210
Hotelkamer, 2 personen, eenvoudig	212
Hotelkamer, 2 personen, uitgebreid	214
Hotelkamer, 4 personen	216
Educatieve ruimten	218
Leslokaal	218
Leslokaal, praktijklokaal, 30 zitplaatsen	218
Computerlokaal, 30 zitplaatsen	220
Leslokaal, theorie, voortgezet onderwijs, 25 zitplaatsen	222
Leslokaal, theorie bovenbouw basisonderwijs, 32 zitplaatsen	224
Leslokaal, theorie kleuterlokaal, 25 zitplaatsen	226
Speellokaal	228
Speellokaal	228
Bibliotheek/documentatieruimte	230
Bibliotheek, niet openbaar	230
Bibliotheek, documentatie-/leesruimte, 8 zitplaatsen	232
Bibliotheek, openbaar, lees-/studieruimte	234
Bibliotheek, openbaar, uitleengedeelte	236
Medische behandelruimten	238
Laboratorium	238
Laboratorium, 10 personen	238
Laboratorium, 2 personen	240
Laboratorium, 5 personen	242
Verkoop- en expositieruimten	244
Verkoopruimte	244
Showroom, 70% vloer bereikbaar, handmatig	244
Showroom, 70% vloer bereikbaar, machinaal	246
Winkel, 60% vloer bereikbaar, machinaal	248
Winkel, 70% vloer bereikbaar, machinaal	250
Winkel, 90% vloer bereikbaar, machinaal	252
Expositieruimte	254
Expositieruimte, 90% vloer bereikbaar, handmatig	254
Expositieruimte, 90% vloer bereikbaar, machinaal	256

Sportruimten	258
Sportzaal	258
Fitnessruimte	258
Squashruimte	260
Tenniszaal, 3 banen	262
Sportzaal, klein, éénschijfsmachine	264
Sportzaal, klein, schrobzuigmachine	266
Sportzaal, groot, éénschijfsmachine	268
Sportzaal, groot, schrobzuigmachine	270
Zwembad	272
Zwembadruimte, wedstrijdbad	272
Sauna	273
Saunacabine	273
Tribune	274
Tribune, 300 zitplaatsen	274

Verkeersruimten

Entree

Entree, tourniquet, handmatig



Schoonmaakkosten en -tijden

Vloerafwerking	Onderhoud	Aantal beurten	Uur per m ² per jaar	Kosten per m ² per jaar
Linoleum	Intensief	5x/wk	4,052	96,75
	Normaal	5x/wk	2,074	49,50
		3x/wk	1,671	39,90
		2x/wk	0,792	18,90
		1x/wk	0,507	12,10
		za/zo/fe	0,486	11,60
PVC	Intensief	5x/wk	4,460	106,-
	Normaal	5x/wk	2,304	55,-
		3x/wk	1,901	45,40
		2x/wk	0,906	21,60
		1x/wk	0,621	14,80
		za/zo/fe	0,486	11,60
Steen	Intensief	5x/wk	4,532	108,-
	Normaal	5x/wk	2,312	55,20
		3x/wk	1,919	45,80
		2x/wk	0,944	22,55
		1x/wk	0,659	15,75
		za/zo/fe	0,461	11,-

Verkeersruimten

Entree

Entree, tourniquet, handmatig

Omschrijving inrichting

Elementcluster	Onderdeel	Aantal	Eenheid
Gevel	Tourniquet	1	stuk
Vloer	Hard, linoleum	10	m ²
	Matten	2	stuk
Binnenwand	Richel, rand en (koof)lijst	12	m ²
Plafond	Plafondafwerking, algemeen	12	m ²
Elektra	Wandcontactdoos	12	m ²
Verlichting	Verlichtingsarmatuur en buis	12	m ²

Sanitaire ruimten

Doucheruimte

Doucheruimte, 4 personen, geen cabine



Schoonmaakkosten en -tijden

Vloerafwerking	Onderhoud	Aantal beurten	Uur per m ² per jaar	Kosten per m ² per jaar
PVC	Intensief	5x/wk	5,063	121,-
	Normaal	5x/wk	4,132	98,65
		3x/wk	2,816	67,25
		2x/wk	1,939	46,30
		1x/wk	1,315	31,40
		za/zo/fe	1,524	36,40
Steen	Intensief	5x/wk	5,063	121,-
	Normaal	5x/wk	4,132	98,65
		3x/wk	2,816	67,25
		2x/wk	1,939	46,30
		1x/wk	1,315	31,40
		za/zo/fe	1,524	36,40

Sanitaire ruimten

Doucheruimte

Doucheruimte, 4 personen, geen cabine

Omschrijving inrichting

Elementcluster	Onderdeel	Aantal	Eenheid
Vloer	Hard, PVC	24	m ²
	Schrobputje	1	stuk
Binnenwand	Deur	2	stuk
	Tegelwand	30	m ²
Plafond	Plafondafwerking, algemeen	24	m ²
Sanitair	Wastafel	1	stuk
	Spiegel	1	stuk
	Douchebak en -armatuur	4	stuk
	Glimmend metaal	5	stuk
Inventaris	Pedaalemmer	1	stuk

Restauratieve ruimten

Eetzaal, eetkamer

Kantine, 50 zitplaatsen, zonder tafels en stoelen



Schoonmaakkosten en -tijden

Vloerafwerking	Onderhoud	Aantal beurten	Uur per m ² per jaar	Kosten per m ² per jaar
Linoleum	Intensief	5x/wk	1,736	41,45
	Normaal	5x/wk	1,004	23,95
		3x/wk	0,840	20,05
		2x/wk	0,700	16,70
		1x/wk	0,605	14,45
		za/zo/fe	0,210	5,02
PVC	Intensief	5x/wk	1,368	32,65
	Normaal	5x/wk	1,123	26,80
		3x/wk	0,959	22,90
		2x/wk	0,798	19,05
		1x/wk	0,604	14,45
		za/zo/fe	0,210	5,02
Steen	Intensief	5x/wk	1,127	26,90
	Normaal	5x/wk	1,062	25,35
		3x/wk	0,948	22,60
		2x/wk	0,739	17,65
		1x/wk	0,656	15,65
		za/zo/fe	0,137	3,27
Tapijt	Intensief	5x/wk	0,625	14,90
	Normaal	5x/wk	0,598	14,25
		3x/wk	0,483	11,55
		2x/wk	0,415	9,91
		1x/wk	0,333	7,95
		za/zo/fe	0,137	3,27

Restauratieve ruimten

Eetzaal, eetkamer

Kantine, 50 zitplaatsen, zonder tafels en stoelen

Omschrijving inrichting

Elementcluster	Onderdeel	Aantal	Eenheid
Gevel	Vensterbank	6	m
Vloer	Hard, linoleum	60	m ²
Binnenwand	Deur	2	stuk
	Richel, rand en (koof)lijst	60	m ²
Plafond	Plafondafwerking, algemeen	60	m ²
Klimaat	Convectormkasting	6	m
Elektra	Wandcontactdoos	60	m ²
Verlichting	Verlichtingsarmatuur en buis	60	m ²
Communicatie	Telefoon	1	stuk
Inventaris	Afvalbak	1	stuk
Opslag	Kast, laag	1	stuk

Administratieve ruimten

Kantoorruimte

Kantookamer, 3 à 4 personen



Schoonmaakkosten en -tijden

Vloerafwerking	Onderhoud	Aantal beurten	Uur per m ² per jaar	Kosten per m ² per jaar
Linoleum	Intensief	5x/wk	2,090	49,90
	Normaal	5x/wk	1,630	38,90
		3x/wk	1,296	30,95
		2x/wk	1,029	24,55
		1x/wk	0,846	20,20
		za/zo/fe	0,294	7,01
PVC	Intensief	5x/wk	2,151	51,35
	Normaal	5x/wk	1,645	39,25
		3x/wk	1,311	31,30
		2x/wk	1,020	24,35
		1x/wk	0,837	20,-
		za/zo/fe	0,294	7,01
Steen	Intensief	5x/wk	2,289	54,65
	Normaal	5x/wk	1,584	37,80
		3x/wk	1,299	31,-
		2x/wk	1,059	25,25
		1x/wk	0,889	21,20
		za/zo/fe	0,220	5,26
Tapijt	Intensief	5x/wk	1,521	36,30
	Normaal	5x/wk	1,261	30,10
		3x/wk	0,976	23,30
		2x/wk	0,782	18,70
		1x/wk	0,613	14,60
		za/zo/fe	0,220	5,26

Administratieve ruimten

Kantoorruimte

Kantoorkamer, 3 à 4 personen

Omschrijving inrichting

Elementcluster	Onderdeel	Aantal	Eenheid
Gevel	Vensterbank	4	m
Vloer	Hard, linoleum	33	m ²
Binnenwand	Deur	1	stuk
	Richel, rand en (koof)lijst	33	m ²
Plafond	Plafondafwerking, algemeen	33	m ²
Klimaat	Convectormkasting	4	m
Elektra	Kabelgoot	7	m
	Wandcontactdoos	33	m ²
Verlichting	Verlichtingsarmatuur en buis	33	m ²
Communicatie	Computerapparatuur	4	stuk
	Telefoon	3	stuk
Inventaris	Bureau	4	stuk
	Tafel	1	stuk
	Stoel	5	stuk
	Afvalbak	1	stuk
	Papierbak	4	stuk
Opslag	Kast, hoog	4	stuk
	Kast, laag	4	stuk