

Kengetallen schoonmaakwerk bedrijfspannen 2019

Kengetallen schoonmaakwerk bedrijfspanden 2019

Een uitgave van Vakmedianet BouwCommunities B.V.

Samenstelling

E-mail: redactiebouwkosten@vakmedianet.nl

Uitgever

Johan Schot

Adres

Postbus 448, 2400 AK Alphen aan den Rijn

Abonnement

Abonnementen lopen automatisch door, tenzij uiterlijk twee maanden voor de vervaldatum bij Klantenservice wordt opgezegd via telefoonnummer (088) 58 40 888. Ook voor informatie over uw lopende abonnement, wijzigingen of bestellingen kunt u contact opnemen met de klantenservice.

Klantenservice

Telefoon: (088) 58 40 888

E-mail: klantenservice@vakmedianet.nl

website: www.vakmedianet.nl/klantenservice

Algemene voorwaarden

©2018 Vakmedianet BouwCommunities, Alphen aan den Rijn.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Voor zover het maken van kopieën uit deze uitgave is toegestaan op grond van art. 16h t/m 16m Auteurswet 1912 jo Besluit van 27 november 2002, Stb. 575, dient men de daarvoor wettelijk verschuldigde vergoeding te voldoen aan de Stichting Reprorecht, Postbus 3060, 2130 KB Hoofddorp

Samenstellers en uitgever zijn zich volledig bewust van hun taak een zo betrouwbaar mogelijke uitgave te verzorgen. Niettemin kunnen zij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor de (gevolgen van) onvolkomenheden die eventueel in deze uitgave voorkomen.

Gebruikers van deze uitgave wordt met nadruk aangeraden deze informatie niet geïsoleerd te gebruiken, maar af te gaan op hun professionele kennis en ervaring en de te gebruiken informatie te controleren.

ISBN 978-94-92-61015-7

NUR 955

Inhoudsopgave

Toelichting	9
Kengetallen schoonmaakwerk bedrijfspanden	15
Verkeersruimten	16
Entree	16
Entree, enkele deuren, handmatig	16
Entree, enkele deuren, machinaal	18
Entree, sluis, handmatig	20
Entree, sluis, machinaal	22
Entree, tourniquet, handmatig	24
Entree, tourniquet, machinaal	26
Entree, tourniquet en enkele deuren, handmatig	28
Entree, tourniquet en enkele deuren, machinaal	30
Hal	32
Ontvangsthal, 2 zitplaatsen, handmatig	32
Ontvangsthal, 2 zitplaatsen, machinaal	34
Ontvangsthal, 8 zitplaatsen, handmatig	36
Ontvangsthal, 8 zitplaatsen, machinaal	38
Ontvangsthal, 20 zitplaatsen, handmatig	40
Ontvangsthal, 20 zitplaatsen, machinaal	42
Lifthal, handmatig	44
Lifthal, machinaal	46
Gang	48
Gang, geen zitplaatsen, handmatig	48
Gang, geen zitplaatsen, machinaal	50
Gang, 6 zitplaatsen en kapstok, handmatig	52
Gang, 6 zitplaatsen en kapstok, machinaal	54
Garderobe	56
Garderobe, vaste kapstok, 1 m ² /m kapstok	56
Garderobe, vaste kapstok, 1,4 m ² /m kapstok	58
Garderobe, vaste kapstok en balie, 2 m ² /m kapstok	60
Trap	62
Trappenhuis, 1 verdieping	62
Trappenhuis, meerdere verdiepingen, breed	64
Trappenhuis, meerdere verdiepingen, smal	66
Lift	68
Goederenlift, tot 4 m ²	68
Goederenlift, 4 - 10 m ²	69
Personenlift, tot 4 m ²	70
Personenlift, 4 - 10 m ²	72

Op- en inrit	74
Buitenbordes, op- en inrit, klein	74
Buitenbordes, op- en inrit, groot	75
Laad- en losruimte	76
Laad- en losruimte, goederenontvangst, 24 m ²	76
Perron, openbaar vervoer	77
Perron, openbaar vervoer, bus	77
Perron, openbaar vervoer, trein, enkel perron	78
Winkelpassage	79
Winkelpassage, met roltrap	79
Sanitaire ruimten	80
Toiletruimte	80
Toiletruimte, rolstoeltoilet	80
Toiletruimte, voorruimte met 1 cabine	82
Toiletruimte, voorruimte met 2 cabines	84
Toiletruimte, voorruimte met 2 cabines en 6 urinoirs	86
Toiletruimte, voorruimte met 6 cabines	88
Doucheruimte	90
Doucheruimte, 1 persoon, cabine	90
Doucheruimte, 1 persoon, geen cabine	92
Doucheruimte, 4 personen, geen cabine	94
Kleedruimte	96
Kleedruimte, zonder kasten	96
Kleedruimte, kluisjes	98
Kleedruimte, kluisjes, wastrog	100
Kleedruimte, kleedcabines	102
Werkkast	104
Werkkast, klein	104
Werkkast, groot	105
Keukens	106
Keuken	106
Keuken, 1 aanrechtblok	106
Keuken, 2 aanrechtblokken	108
Pantry	110
Pantry, klein	110
Pantry, groot	112
Restauratieve ruimten	114
Eetzaal, eetkamer	114
Kantine, 18 zitplaatsen, zonder tafels en stoelen	114
Kantine, 18 zitplaatsen, met tafels en stoelen	116
Kantine, 50 zitplaatsen, zonder tafels en stoelen	118
Kantine, 50 zitplaatsen, met tafels en stoelen	120
Kantine, 200 zitplaatsen, zonder tafels en stoelen	122
Kantine, 200 zitplaatsen, met tafels en stoelen	124
Kantine, 200 zitplaatsen, met uitgiftegedeelte, zonder tafels en stoelen	126
Kantine, 200 zitplaatsen, met uitgiftegedeelte, met tafels en stoelen	128

Opslagruimten	130
Archief	130
Archief, 1,6 m ² /m, archiefrek	130
Magazijn	132
Magazijn, levensmiddelen, 3,7 m ² /m, magazijnrek	132
Magazijn, niet-levensmiddelen, klein opslag, 3,2 m ² /m, magazijnrek	134
Stalling/parkeerruimte	136
Parkeerruimte voor auto's, binnen, parkeerlaag	136
Parkeerruimte voor auto's, buiten, parkeerterrein	137
Rijwielstalling, binnen, klein	138
Afval	139
Emballageruimte, afvalruimte met spoelbak	139
Koelcel	140
Koelcel, 2,8 m ² , stelling	140
 Administratieve ruimten	 142
Kantoorruimte	142
Directiekamer	142
Kantoorkamer, 1 persoon	144
Kantoorkamer, 2 personen	146
Kantoorkamer, 3 à 4 personen	148
Kantoortuin, 10 personen	150
Kantoortuin, 20 personen	152
Automatiseringsruimte	154
Automatiseringsruimte systeemondersteuning, 5 personen	154
Automatiseringsruimte productieafdeling, 10 personen	156
Automatiseringsruimte, onbemand	158
Tekenzaal	160
Tekenkamer, geautomatiseerd, 4 personen	160
Receptie	162
Receptie, open, halfvrijstaand	162
Receptie, loketglas, gesloten	164
 (Zit)ruimten voor bijeenkomsten	 166
Overlegruimte	166
Spreekkamer, 2 zitplaatsen	166
Spreekkamer, 4 zitplaatsen	168
Vergaderruimte, 12 zitplaatsen	170
Vergaderruimte, 24 zitplaatsen	172
Vergaderruimte, 50 zitplaatsen	174
Wachtruimte	176
Wachtruimte, 15 zitplaatsen	176
Wachtruimte, 6 zitplaatsen	178
Pauzeruimte/koffiekamer	180
Pauzeruimte, 12 zitplaatsen	180
Pauzeruimte, 12 zitplaatsen, met pantry	182
Multifunctionele zaal	184
Zaal, variabele opstelling, 50 zitplaatsen	184
Zaal, variabele opstelling, 160 zitplaatsen	186
Zaal, vaste opstelling	188
Zaal, vaste opstelling, college-opstelling, 120 zitplaatsen	188
Zaal, vaste opstelling, 300 zitplaatsen	190
Zaal, vaste opstelling, 750 zitplaatsen	192

Terras	194
Balkon, 8 m ² , handmatig	194
Balkon, 8 m ² , machinaal	195
Terras of dakterras, 100 m ² , handmatig	196
(Dak)terras, 100 m ² , machinaal	197
Technische werkruimten	198
Werkplaats	198
Werkplaats, 42 m ²	198
Werkplaats, 96 m ²	200
Reproruimte	202
Reproductieruimte, 42 m ²	202
Postkamer	204
Postkamer, 63 m ²	204
Verblijfs- en slaapruimten	206
Hotelkamer	206
Hotelkamer, 1 persoon, eenvoudig	206
Hotelkamer, 1 persoon, uitgebreid	208
Hotelkamer, 2 personen, eenvoudig	210
Hotelkamer, 2 personen, uitgebreid	212
Hotelkamer, 4 personen	214
Educatieve ruimten	216
Leslokaal	216
Leslokaal, praktijklokaal, 30 zitplaatsen	216
Computerlokaal, 30 zitplaatsen	218
Leslokaal, theorie, voortgezet onderwijs, 25 zitplaatsen	220
Leslokaal, theorie bovenbouw basisonderwijs, 32 zitplaatsen	222
Leslokaal, theorie kleuterlokaal, 25 zitplaatsen	224
Speellokaal	226
Speellokaal	226
Bibliotheek/documentatieruimte	228
Bibliotheek, niet openbaar	228
Bibliotheek, documentatie-/leesruimte, 8 zitplaatsen	230
Bibliotheek, openbaar, lees-/studieruimte	232
Bibliotheek, openbaar, uitleengedeelte	234
Medische behandelruimten	236
Laboratorium	236
Laboratorium, 10 personen	236
Laboratorium, 2 personen	238
Laboratorium, 5 personen	240
Verkoop- en expositieruimten	242
Verkoopruimte	242
Showroom, 70% vloer bereikbaar, handmatig	242
Showroom, 70% vloer bereikbaar, machinaal	244
Winkel, 60% vloer bereikbaar, machinaal	246
Winkel, 70% vloer bereikbaar, machinaal	248
Winkel, 90% vloer bereikbaar, machinaal	250
Expositieruimte	252
Expositieruimte, 90% vloer bereikbaar, handmatig	252
Expositieruimte, 90% vloer bereikbaar, machinaal	254

Sportruimten	256
Sportzaal	256
Fitnessruimte	256
Squashruimte	258
Tenniszaal, 3 banen	260
Sportzaal, klein, éénschijfsmachine	262
Sportzaal, klein, schrobzuigmachine	264
Sportzaal, groot, éénschijfsmachine	266
Sportzaal, groot, schrobzuigmachine	268
Zwembad	270
Zwembadruimte, wedstrijdbad	270
Sauna	271
Saunacabine	271
Tribune	272
Tribune, 300 zitplaatsen	272

Verkeersruimten

Hal

Lifthal, handmatig



Schoonmaakkosten en -tijden

Vloerafwerking	Onderhoud	Aantal beurten	Uur per m ² per jaar	Kosten per m ² per jaar
Linoleum	Intensief	5x/wk	1,457	36,25
	Normaal	5x/wk	1,095	27,20
		3x/wk	0,923	22,95
		2x/wk	0,793	19,70
		1x/wk	0,707	17,60
		za/zo/fe	0,227	5,64
PVC	Intensief	5x/wk	1,543	38,40
	Normaal	5x/wk	1,102	27,40
		3x/wk	0,931	23,15
		2x/wk	0,789	19,60
		1x/wk	0,703	17,50
		za/zo/fe	0,227	5,64
Steen	Intensief	5x/wk	1,482	36,85
	Normaal	5x/wk	1,112	27,65
		3x/wk	0,952	23,70
		2x/wk	0,835	20,75
		1x/wk	0,750	18,65
		za/zo/fe	0,196	4,88

Verkeersruimten

Hal

Lifthal, handmatig

Omschrijving inrichting

Elementcluster	Onderdeel	Aantal	Eenheid
Gevel	Vensterbank	4	m
Vloer	Hard, linoleum	30	m²
Binnenwand	Glasdeur	4	stuk
	Richel, rand en (koof)lijst	30	m²
Plafond	Plafondafwerking, algemeen	30	m²
Transport	Liftdeur	3	stuk
Klimaat	Convectormkasting	4	m
Elektra	Wandcontactdoos	30	m²
Verlichting	Verlichtingsarmatuur en buis	30	m²

Verkeersruimten

Trap

Trappenhuis, meerdere verdiepingen, smal



Schoonmaakkosten en -tijden

Vloerafwerking	Onderhoud	Aantal beurten	Uur per m ² per jaar	Kosten per m ² per jaar
Hout	Intensief	5x/wk	13,249	330,-
	Normaal	5x/wk	8,468	211,-
		3x/wk	6,862	171,-
		2x/wk	5,441	135,-
		1x/wk	4,559	113,-
Linoleum	Intensief	5x/wk	13,579	338,-
	Normaal	5x/wk	8,798	219,-
		3x/wk	7,192	179,-
		2x/wk	5,771	144,-
		1x/wk	4,889	122,-
Metaal	Intensief	5x/wk	12,932	322,-
	Normaal	5x/wk	8,151	203,-
		3x/wk	6,590	164,-
		2x/wk	5,260	131,-
		1x/wk	4,460	111,-
PVC	Intensief	5x/wk	13,249	330,-
	Normaal	5x/wk	8,468	211,-
		3x/wk	6,862	171,-
		2x/wk	5,441	135,-
		1x/wk	4,559	113,-

Verkeersruimten

Trap

Trappenhuis, meerdere verdiepingen, smal

Vloerafwerking	Onderhoud	Aantal beurten	Uur per m ² per jaar	Kosten per m ² per jaar
Steen	Intensief	5x/wk	11,783	293,-
	Normaal	5x/wk	7,001	174,-
		3x/wk	6,138	153,-
		2x/wk	5,387	134,-
		1x/wk	4,831	120,-
Tapijt	Intensief	5x/wk	8,696	216,-
	Normaal	5x/wk	5,317	132,-
		3x/wk	4,454	111,-
		2x/wk	4,128	103,-
		1x/wk	3,572	88,85

Omschrijving inrichting

Elementcluster	Onderdeel	Aantal	Eenheid
Gevel	Vensterbank	4	m
Trap en helling	Trapafwerking, hout	25	m ²
	Leuning	20	m
Binnenwand	Glasdeur	5	stuk
	Richel, rand en (koof)lijst	25	m ²
Plafond	Plafondafwerking, algemeen	4	m ²
Klimaat	Convectormkasting	4	m
Elektra	Wandcontactdoos	25	m ²
Verlichting	Verlichtingsarmatuur en buis	25	m ²