



WAT IS CONCEPTUEEL BOUWEN?

“Conceptueel bouwen is een alternatief voor traditioneel bouwen.”

Begin deze eeuw is er een nieuwe manier van bouwen opgekomen: een conceptuele. Daarbij kan ontwikkelen en bouwen in veel kortere tijd. Foutloos opleveren wordt normaal en kan tot wel 20 % goedkoper. Een huis van 300 m³ kan voor minder dan 100.000 euro (exclusief grond en BTW) compleet worden gebouwd. Met het traditionele bouwen kost dat jaren, zijn tien of meer opleverfouten normaal en betaal je snel 25.000 euro meer per woning. Niet langer wordt het ontwerp en uitvoering door twee of meer partijen gedaan, maar door één aanbieder die werkt vanuit zijn bedachte standaardpak.

“Bij conceptueel bouwen kies je uit oplossingen die vanuit een concept zijn ontwikkeld.”

Je kiest uit oplossingen die, in dialoog met de aanbieders, vanuit hun concept zijn ontwikkeld, in plaats van zelf met een ontwerp de markt op te gaan.

Met de conceptaanbieders kijk je wat er mogelijk is. Daarna wordt de oplossing besteld en geleverd. Dat heet ‘conceptueel’ omdat het gestandaardiseerd en flexibel is. Het is voor meer dan één klant bedacht en tóch kan iedere individuele klant een passende oplossing krijgen.

WAT ZIJN CONCEPTEN?

“Een concept is een herhaalbare maar wel flexibele oplossing.”

Ondanks de standaardisatie is er ruimte voor verschillen per project, iedere keer dat het wordt toegepast. Eenheid in verscheidenheid dus. Een concept kan meer omvatten dan ‘stenen’. Naast het ontwerpen en uitvoeren (Design & Build) kan het ook het onderhouden (Maintain), financieren (Finance) en/of andere dienstverlening (Operate) inhouden. Denk daarbij aan het verkrijgen van vergunningen, de communicatie met de bewoners of coaching in hun energiegebruik.