

KOGELVRIJ VERMOGEN

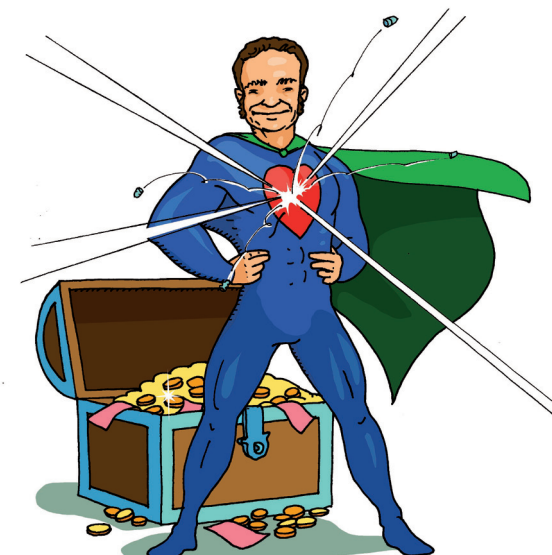
KOGELVRIJ VERMOGEN

**KOOP
DIT
BOEK**

**EN ZET DE
'CRISIS' OM
IN KANS**

De ultieme geldgids

VAN EEN INSIDER OM DE CRISIS
TE OVERWINNEN, TERWIJL
ANDEREN HUN GELD VERLIEZEN



Jan De Wever

auteur

Jan De Wever

(eind)redactie

read me bvba (Dirk De Moor)

vormgeving

www.ingedingen.be

coverillustratie

Geert Verscheure

foto auteur

Tom Swijns

ISBN 9789090285887

D/2014/De Wever Jan

Vrijwaringsclausule

De inhoud van dit boek heeft alleen een informatieve waarde. De teksten zijn naar best vermogen opgesteld, maar de auteur geeft geen garanties voor de actualiteit, nauwkeurigheid, correctheid of volledigheid ervan. Evenmin voor de geschiktheid in functie van enig specifiek doel.

De verstrekte informatie is geen aanbod van bank- of verzekeringsdiensten of bank- of verzekeringsproducten. Ze kan in geen geval worden beschouwd als advies of aanbevelingen over beleggingen (cf. de wet van 2 augustus 2002). De lezer is zelf verantwoordelijk voor zijn financiële beslissingen. Omdat beleggen altijd met een zeker risico gepaard gaat, kunnen beleggers of investeerders geld verliezen.

Auteursrecht

Het auteursrecht en het intellectuele eigendom van alle informatie in dit boek berusten bij de auteur, Jan De Wever. Zonder de schriftelijke toestemming vooraf van de auteur of van zijn rechthebbenden is de gehele of gedeeltelijke overname, verkoop, verspreiding of reproductie van de geboden informatie – in welke vorm en voor welke drager ook – verboden.

“Een vermogen handhaven is de volgende, grotere opgave na de verwerving ervan. Dit boek vertelt in een no-nonsense-stijl hoe je dat vandaag doet.”

Dirk Vandycke, veteraan belegger bij Monest.net

“Na de lezing van dit boek heb je een ander beeld van de financiële wereld en weet je hoe die écht werkt. Een aanrader voor de out-of-the-box denkers onder ons.”

Rudi Mattheus, expert successieplanning bij AXIS Finance

“Krachtig, opent de ogen en leest als een trein.”

Pieter Depoortere, specialist in beleggingsvastgoed bij Creadomus

INHOUD

Voorwoord	13
Liefde of geld?	15
1. Hoe het allemaal begon	17
• Mijn verhaal	19
• Twee tijdloze en universele principes over geld	20
• Mijn studies en mijn eerste jobs	24
2. Er is een nieuwe financieel-economische crisis in de maak	27
<i>Wat loopt er financieel en economisch echt fout?</i>	28
• Een schuldenexplosie sinds de Tweede Wereldoorlog	28
• Productieve en toxische schulden	29
• De implosie volgt	32
<i>Drie pijnlijke scenario's of oplossingen</i>	34
• Uit de schuldenberg groeien	34
• (Hyper)inflatie	34
• Deflatoire implosie	36
<i>Er zijn nog andere bedreigingen</i>	37
• Verval van de systeembanken	37
• De overheid roomt onverbiddelijk je vermogen af	38
• Veel vermogensoplossingen zijn ronduit gevaarlijk	39
• Aan jou de keuze	40
• De een zijn dood is de ander zijn brood	41
• Aan voorbeelden in de geschiedenis is geen gebrek	41
3. Mythes, leugens en misverstanden over geld	46
• De mens is een hiërarchisch kuddedier	46
• Het is (niet) de schuld van het kapitalisme	48
• Centrale planning en overheidstussenkomsten	49
• De manipulatie van financiële markten	51
• Zo verdien je geld in de financiële business	52

4. Je gids voor een kogelvrij vermogen	55
<i>Missie en geheimen</i>	56
• Mijn eerste ervaring in de financiële wereld	56
• Het gevaar van het kudde-instinct	57
• Mijn opdracht en uitdaging	59
<i>Regelneven beperken onze individuele vrijheid</i>	60
• Flitsende palen	60
• GAS-boetes	61
• Elke held zijn krypton	61
5. Je verzuchtingen en de oplossing	63
<i>De vier seizoenen in de financiële markten</i>	64
• De juiste strategie om je vermogen te beschermen	64
• Slecht nieuws en goed nieuws	65
<i>Toxische beleggingen</i>	68
• Vastgoed	68
• Aandelen	70
• Grondstoffen	73
• Langetermijnobligaties	74
<i>Maak kennis met gigantische opportuniteiten</i>	75
• Koop US-dollars	75
• Zet in op dalende markten	76
• Sla over enkele jaren je slag met je reserve	77
• Oefen een lonende job uit	77
<i>De ultieme oplossing</i>	79
• Het CashCow Citadel Fund	80
• Een evenwichtig en stabiel rendement	82
6. Samen staan we sterk	85
• Levende legendes	86
7. Lezersvragen	93
Mijn gratis aanbod	107
Nuttige informatiebronnen	109



“ IK DRAAG DIT BOEK OP AAN MIJN OUDERS
ZONDER HUN ONUITPUTTELIJKE STEUN EN LIEFDE HAD IK HET NIET KUNNEN REALISEREN. “

JAN DE WEVER



Beste lezer,

Met dit boek wil ik jouw vermogen beschermen tegen de zware gevolgen van de huidige en de volgende crisis. Financieel succesvolle ondernemers, hogere kaderleden, beoefenaars van vrije beroepen of zelfstandigen dreigen het vermogen dat ze hebben opgebouwd te verliezen. “Vermogen verliezen? De financiële crisis is toch aan het wegebber?” Dat denk je maar. De volgende zit er al aan te komen, en die zal nog heviger toeslaan dan de crisis van 2008.

Al van kindsbeen af leerde ik beleggen, met vallen en opstaan. En na mijn studies in de economische wetenschappen aan de Katholieke Universiteit Leuven begon mijn loopbaan in de financiële wereld. Eerst in België (Brussel), dan in Nederland (Amsterdam) en de VS. Toen ik achtereenvolgens in San Francisco en Chicago werkte, kwam ik in contact met de beste money managers en traders ter wereld. Dankzij die uitstekende contacten groeide mijn besef dat ons wereldwijde economische systeem niet de juiste richting uitgaat. Sterker nog, ik geraakte ervan overtuigd dat er een nieuwe financiële crash op ons afstormt.

Nog altijd beschouw ik mijn tijd in de VS als mijn beste investering ooit. Toen leerde ik ook dat heel wat financiële deskundigen steevast de bal mis slaan. En dat meerdere financiële journalisten niet weten waarover ze het hebben. Hun uitlatingen zijn soms zelfs ronduit gevaarlijk voor wie zijn vermogen in moeilijke tijden wil handhaven.

Wat rebels van nature ging ik zelf op zoek naar antwoorden. Mijn boek is daarvan het resultaat. Het beschermt je tegen hardnekkige misvattingen, en het bevat een heldere strategie om je vermogen maximaal te beschermen én om van de crisis een opportuniteit te maken. Ik wil je wel waarschuwen voor mijn directe stijl: ik communiceer zonder omwegen en formuleer mijn ideeën en visie rechttoe rechtaan. Tegelijk doorbreek ik sociaal aanvaarde denkkaders en haal ik heilige huisjes neer. Of ik soms ook provoceer? Absoluut. Geld is een gevoelig onderwerp en de ideeën in mijn boek zijn krachtig. Maar ik wil je wakker schudden.

Ik wens je een vruchtbare lectuur.

En laat vooral niet met je vermogen sullen!

Groeten,

Jan De Weaver



**“Stand there
unapologetically,
unabashedly,
and say
I love cash.
It will get
me everything
I want in life.”**

Gene Simmons – frontman KISS

LIEFDE OF GELD?

Men zegt weleens dat liefde alles is. Ik wil het graag geloven, maar zonder geld is liefde toch niet écht alles. Liefde vult de maag niet, zorgt niet voor een dak boven het hoofd en hoest de kosten voor dure medische verzorging niet op.

Is liefde bijzonder welkom, dan is geld absoluut noodzakelijk. Meer geld betekent meer liefde, een betere gezondheid, meer plezier, meer seks, meer comfort, meer zekerheid, meer vrijheid en meer onafhankelijkheid. Geld is bovendien onmisbaar om dromen waar te maken.



1.

*Hoe het allemaal
begon*

.....

MIJN BESTE TIPS IN JE MAILBOX

OM OOK NA DE LECTUUR VAN DIT BOEK
MIJN TIPS TE ONTVANGEN, SCHRIJF JE IN
VOOR MIJN NIEUWSBRIEF RIJK IN RENTE,
OP WWW.RIJKINRENTE.BE/SITE/WELKOM.

MIJN VERHAAL

Het was een zonnige herfstdag toen ik in Leuven geboren werd als de jongste van drie kinderen in een begoede artsenfamilie. Al snel werd duidelijk dat ik anders was, en dat zou een constante worden gedurende mijn hele leven. Ik was rebelser, onafhankelijker in denken en doen, 'moelijker' dan mijn broer en zus.

Mijn moeder liet ooit een zwart poortje met gekruld smeedwerk plaatsen om mij in de tuin te houden. Nog altijd vertelt ze dat ik als kereltje van drie enthousiast op het poortje klom en met uitgestrekte arm de hendel openduwde. Vanop het poortje keek ik mijn moeder triomfantelijk en guitig aan.

Tot mijn verbazing was mijn omgeving niet altijd even opgezet met mijn bravoure en 'lastige' vragen. Mijn toenmalige leraar van het zesde leerjaar, meester Vandendries, kreeg op de laatste dag van het schooljaar zelfs bijna een hartaanval. Ik had hem gevraagd of ik mijn tekeningen al in de prullenmand kon gooien. Beste meneer Vandendries, mocht u dit boek lezen: het was niet slecht bedoeld. Ik had toen nog geen belangstelling voor kunstzinnige activiteiten, maar probeerde u dat op een wat eigenzinnige manier duidelijk te maken.

*Mijn eerste aandelenfonds kocht ik toen ik negen was,
en op mijn twaalfde verdiende ik mijn eerste
tien procent meerwaarde*

Wat mij wel boeide, al op prille leeftijd, waren de financiële markten en geld. Mijn eerste aandelenfonds kocht ik toen ik negen was, en op mijn twaalfde verdiende ik mijn eerste tien procent meerwaarde. In het tweede middelbaar, toen mijn klasgenoten hun eerste puistjes kregen, maakte ik mijn vrienden warm om mee in een lucratieve beleggingsopportunity (lees: een gok) te stappen. Het ging om Paul Harris, een kledingbedrijf in de Verenigde Staten, dat op de Amerikaanse beurs 8 US-dollar noteerde. Ik had die 'parel' via een nieuwsbrief ontdekt.



Twee tijdloze en universele principes over geld

Als kind al heb ik twee tijdloze en universele geldprincipes geleerd. Die zijn uitermate waardevol, zodra je ze doorhebt.

1) Angst is de enige emotie die beleggingsbeslissingen afdwingt.

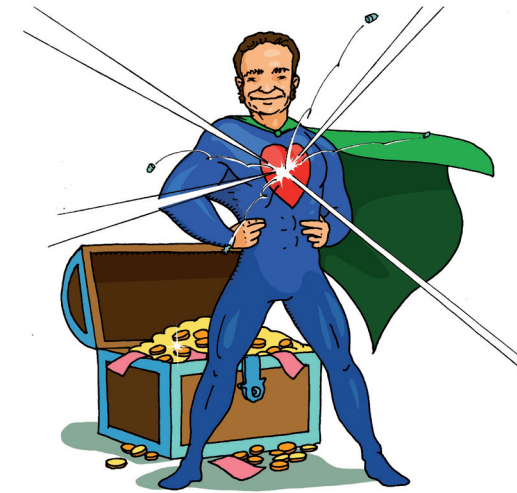
Zonder angst gebeurt er niets, en de drive om van de angst af te geraken doet intelligente mensen vreemde keuzes maken. Het was de angst om een lucratieve opportuniteit te missen die mijn vrienden ertoe aanzette om mee te investeren. Puur geluk weliswaar, maar de eerste keer verdienden we allemaal 80% winst na drie maanden.

Daarna was het verbazend gemakkelijk om geld op te halen. Ik hoefde mijn overtuigingskracht niet aan te wenden. Integendeel, ik moest deelnemers weigeren. De mogelijkheid om snel geld te verdienen, had zo'n bezwerend effect op mensen dat ze niet snel genoeg hun geld in mijn handen konden duwen.

*Zonder angst gebeurt er niets,
en de drive om van de angst af te geraken
doet intelligente mensen vreemde keuzes maken.*

De tweede keer hadden we minder geluk. Met een speculatief optiecontract verloor iedereen 100% van zijn inzet. Ikzelf, overtuigd van mijn capaciteiten, incasseerde het grootste verlies. Plots was ik heel wat minder populair op de speelplaats.

Een derde keer kwam er niet meer. De herinnering aan het vorige debacle en de schrik om het opnieuw mee te maken, hadden elk enthousiasme bij mijn vrienden in de kiem gesmoord. Voorlopig althans.



IJZEREN GELDWET

1

Angst is de enige
emotie die beleggings-
beslissingen afdwingt



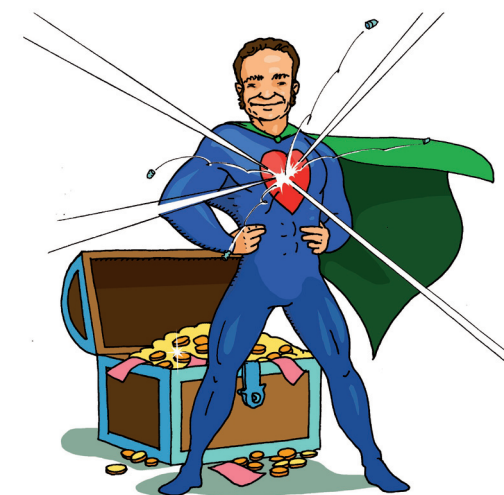
2) Het wantrouwen is groot als het op geld aankomt, maar iedereen zoekt een vertrouwenspersoon.

Ook op de speelplaats, onder mijn vrienden, gold die ijzeren 'geldwet'. Iedereen, vriend of vijand, stelde zich de volgende vragen: Is hij te vertrouwen met mijn geld of is hij een dief? Kan ik op hem rekenen? Zal hij doen wat hij beweert? Zal hij niet afhaken? Een neen op een van die vragen had onmiddellijk elke interesse in mijn voorstellen, hoe aantrekkelijk ook, bekoeld.

Later heb ik er bewust voor gekozen om van betrouwbaarheid een onwrikbaar principe in al mijn zakelijke interacties te maken.

Ik begreep toen niet waarom, maar ik scoorde blijkbaar hoog genoeg om het vertrouwen van mijn vrienden te winnen. Ze gingen ervan uit dat ik niet met hun centen aan de haal zou gaan, dat ik zou doen wat ik had beloofd, dat ik niet halverwege zou afhaken. En ze hadden gelijk.

Later heb ik er bewust voor gekozen om van betrouwbaarheid een onwrikbaar principe in al mijn zakelijke interacties te maken. Wees gerust, ik heb ook zwakheden, maar bedriegen behoort daar niet bij. Vertrouwen is alles in de geld-business en ik kom mijn woord altijd na. Onder meer daarom blijven mijn cliënten me trouw, ook als de beleggingsresultaten eens wat minder rooskleurig zijn.



IJZEREN GELDWET

2

Het wantrouwen is groot als het op geld aankomt, maar iedereen zoekt een vertrouwenspersoon



Mijn studies en mijn eerste jobs

Ik ben resultaatgedreven. Dat was al zo aan de universiteit, toen droge economische theorieën en onpraktische academische kennis mij nauwelijks boeiden. Liever zat ik futures te verhandelen op de beurs en mijn medestudentes te verleiden. Dat laatste met matig succes overigens, maar ik bleef enthousiast proberen. Toch ben ik door mijn opleiding aan de universiteit gesparteld. Zelfs met onderscheiding geëindigd, tot verbazing van sommige professoren.

Na mijn studies kreeg ik als jonge snaak een job in een droomomgeving: de marktenzaal van Fortis (nu BNP Paribas Fortis), zo groot als een voetbalveld en tot de nok gevuld met agressieve traders, ambitieuze salesmensen en whizzkids. Zelf werd ik geen trader, maar ik kon wel bij sales aan de slag. Dat was niet echt naar mijn zin, en dus nam ik na enkele maanden toch bij de traders plaats. Ik werd er uitgescholden voor 'stom jong' en 'rotte vis', vernederd en geïntimideerd, maar ze konden me met geen stokken van die stoel af krijgen.

Uiteindelijk raakte het afdelingshoofd onder de indruk van mijn drive en kon ik toch als trader werken. In het hart van de kapitaalmarkt verhandelde ik zo voor honderden miljoenen aan staatsobligaties. Dat heb ik drie jaar volgehouden, tot ik vakkundig werd geëlimineerd door, jawel, mijn eigen baas. Ambitieuze rebellen werden niet getolereerd. Dan liever gemakkelijk te controleren werkmieren.

De volgende halte op mijn loopbaan was Amsterdam, bij het agressieve handelshuis Flowtraders. Zonder al te veel te moeten nadenken, boekten ze er met supersnelle computers mooie winsten. Na een maand of zes werd ik gesommeerd door beide Nederlandse bazen en vernam ik dat ik er niet langer welkom was. Nadat ik in zes maanden tijd een nieuwe handelsdesk had opgericht, was ik overbodig geworden. Dankzij de verdediging door een advocaat kon ik Amsterdam verlaten met een pak centen.

Met dat geld financierde ik een volgende fase in mijn carrière. Twee jaar lang woonde en werkte ik in de VS, in San Francisco en Chicago. Ik kwam er in contact met de beste money managers en traders ter wereld. Die stap beschouw ik nog altijd als mijn beste investering ooit.

“Ambitieuze rebellen worden niet gemaakt op de werkvloer. Dan liever gemakkelijk te controleren werkmieren.”



2.

*Er is een nieuwe
financieel-economische
crisis in de maak*

.....

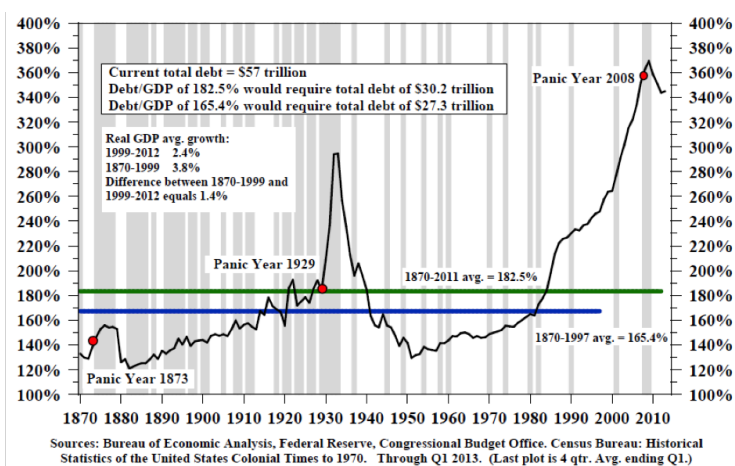
WAT LOOPT ER FINANCIËEL EN ECONOMISCH ECHT FOUT?

ONDER ONS INTERNATIONALE FINANCIËLE SYSTEEM LIGT EEN HEUSE TIJDBOM. ZE IS VERMOMD ALS EEN SCHULDENZEEPBEL VAN EEN NOOIT EERDER GEZIENE OMVANG. EN ZE TIKT.

Een schuldenexplosie sinds de Tweede Wereldoorlog

De huidige immense schuldenberg is veel en veel te zwaar voor de (inter)nationale economische bestellen. Dat fnuikt wereldwijd alle prille herstel en veroorzaakt crisis na crisis. Denk aan de vastgoedcrisis in de VS (2008), aan de eurocrisis (2011- 2012) (en aan de Chinacrisis 2015-2016(?)). Zowel Europa als de VS, Japan en China hebben ermee af te rekenen op alle niveaus: privépersonen, bedrijven en overheden.

PUBLIEKE EN PRIVATE SCHULDEN IN DE V.S. ALS EEN % VAN HET BBP
JAARLIJKS



De totale schuldgraad in de VS (publieke en private schulden) ten opzichte van het bruto binnenlands product (bbp)

Nooit eerder in de geschiedenis was de schuldenberg in de VS zo groot. Een implosie is onherroepelijk en wellicht al ingezet. In Europa heerst een vergelijkbare situatie.

Hoe is het ooit zover kunnen komen? Wel, vroeger – ‘in the good old days’ – hadden bedrijven nauwelijks schulden. Maar sinds de Tweede Wereldoorlog vond er 70 jaar lang wereldwijd een schuldenexplosie plaats. Daardoor zijn overheden, bedrijven en soms privépersonen nu nagenoeg helemaal afhankelijk van kredieten op korte termijn. Het is zelfs zo erg dat, zonder de red bull-infusen van al te gemakkelijk krediet, elke economische activiteit zou stilvallen. Onverbiddelijk.

Productieve en toxische schulden

Zijn schulden dan zo gevaarlijk of nefast voor de (globale) economie? Niet per definitie, maar er bestaan twee soorten schulden: productieve en toxische.

Productieve schulden stimuleren de economie, betalen zichzelf terug en verdwijnen daarna uit het economische systeem. Als een investeerder geld uitleent aan een onderneming, die daarmee bedrijfsterreinen koopt, nieuwe jobs creëert en winst maakt, dan is die lening een productieve schuld voor de onderneming (en de samenleving). En zoals in de film *Mission Impossible* met Tom Cruise, blazen die schulden zichzelf op: ‘this message will self-destruct in 30 seconds’.

Toxische schulden daarentegen betalen zich niet zelf terug: ze nestelen zich in het economische systeem. Je kunt het vergelijken met de manier waarop cholesterol zich in het menselijk lichaam opstapelt en de aders doet dichtslippen, met mogelijk een hartstilstand tot gevolg. Toxische schulden zijn bijvoorbeeld autoleningen, hypothecaire leningen en leningen aan de overheid (staatsobligaties), als daarmee overbodige projecten worden gefinancierd. Dergelijke schulden stimuleren even de economie om ze daarna meedogenloos te wurgen. En dan te weten dat de meerderheid van de wereldwijde schuldenzeepbel toxische schulden zijn.



**“De meeste van de huidige schulden
zullen nooit meer worden terugbetaald.”**

De implosie volgt



De immense schuldenberg die de wereldeconomie sinds de Tweede Wereldoorlog heeft opgebouwd, kan niet anders dan imploderen. En die implosie wordt het belangrijkste evenement voor de huidige generatie van mensen. Ze zal iedereen treffen en pijn doen, maar natuurlijk vooral de welgestelden onder ons, want die hebben het meest te verliezen.

Speelde je ooit de stoelendans? Waarbij je als de muziek stopt een stoel moet zien te bemachtigen (terwijl er één stoel te weinig is)? Zoiets staat ons te wachten. De economie zal plots stilvallen en een groot aantal mensen zal naast de stoel grijpen (lees: veel geld kwijtspelen).

Maar daar blijft het niet bij. Er volgen in het kielzog van fundamentele financiële en economische herschikkingen ook sociale en politieke omwentelingen. Sommigen denken dan dat de regeringen of centrale banken dat dreigende proces een halt kunnen toeroepen. Maar dat is naïef, want regeringen en centrale banken hebben geen toverstaf in de hand en geen wit konijn in de hoed.

De immense schuldenberg die de wereldeconomie sinds de Tweede Wereldoorlog heeft opgebouwd, kan niet anders dan imploderen.

Bovendien leert ons de economische geschiedenis van de voorbije duizend jaar dat een dergelijk proces onomkeerbaar is. Regeringen en centrale banken zijn zelfs op een verpletterende manier (mee) verantwoordelijk voor het stimuleren van de gigantische berg aan toxische schulden. Maar die misleunen toegeven, dat doen ze niet.

Je begrijpt meteen dat het met de wereldeconomie erg slecht is gesteld en dat er een nieuwe crash – een mogelijk fatale hartstilstand – in de maak is.

“De economische muziek zal plots stilvallen. Dan zullen velen naast de stoel grijpen en bijzonder veel geld verliezen.”

