

# **FM-kosten**

## *September 2017*

## **FM-kosten**

*September 2017*

Een uitgave van Vakmedianet Bouwdata

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Samenstelling</b>        | Frank van de Waeter<br>E-mail: <a href="mailto:redactiekosteninformatie@vakmedianet.nl">redactiekosteninformatie@vakmedianet.nl</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Uitgever</b>             | Mieke Stikkelorum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Adres</b>                | Postbus 448, 2400 AK Alphen aan den Rijn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Abonnement</b>           | Abonnementen lopen automatisch door, tenzij uiterlijk twee maanden voor de vervaldatum bij Klantenservice wordt opgezegd via telefoonnummer (088) 58 40 888.<br>Ook voor informatie over uw lopende abonnement, wijzigingen of bestellingen kunt u contact opnemen met de klantenservice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Klantenservice</b>       | Telefoon: (088) 58 40 888<br>Website: <a href="http://www.vakmedianet.nl/klantenservice">www.vakmedianet.nl/klantenservice</a><br>E-mail: <a href="mailto:klantenservice@vakmedianet.nl">klantenservice@vakmedianet.nl</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Algemene voorwaarden</b> | <p>©2017 Vakmedianet Bouwdata, Alphen aan den Rijn.</p> <p>Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.</p> <p>Voor zover het maken van kopieën uit deze uitgave is toegestaan op grond van art. 16h t/m 16m Auteurswet 1912 jo Besluit van 27 november 2002, Stb. 575, dient men de daarvoor wettelijk verschuldigde vergoeding te voldoen aan de Stichting Reprorecht, Postbus 3060, 2130 KB Hoofddorp</p> <p>Samenstellers en uitgever zijn zich volledig bewust van hun taak een zo betrouwbaar mogelijke uitgave te verzorgen. Niettemin kunnen zij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor de (gevolgen van) onvolkomenheden die eventueel in deze uitgave voorkomen.</p> <p>Gebruikers van deze uitgave wordt met nadruk aangeraden deze informatie niet geïsoleerd te gebruiken, maar af te gaan op hun professionele kennis en ervaring en de te gebruiken informatie te controleren.</p> <p>ISBN 978-94-63-46013-2<br/>NUR 955</p> |

# Inhoudsopgave

|                                                        |               |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Toelichting</b>                                     | <b>7</b>      |
| Trends en indexen                                      | 8             |
| Uurtarieven facilitaire diensten                       | 8             |
| Richtprijzen facilitaire diensten                      | 8             |
| Richtprijzen materieel en middelen                     | 8             |
| <br><b>Trends en indexen</b>                           | <br><b>19</b> |
| Toelichting                                            | 21            |
| <br>MBK-registraties onwerkbaar weer<br>Nederland      | <br>24<br>24  |
| <br>MBK-indexcijfers loonkosten                        | <br>25        |
| Schoonmaakwerk                                         | 25            |
| Glazenwaswerk                                          | 26            |
| <br>MBK indexcijfers reinigings- en onderhoudsmiddelen | <br>27        |
| Interieurreiniging                                     | 27            |
| <br><b>Uurtarieven facilitaire diensten</b>            | <br><b>29</b> |
| Toelichting                                            | 31            |
| <br>CAO Hoveniersbedrijf                               | <br>32        |
| Ploegtarieven, per peildatum                           | 32            |
| Productieve dagen en uren, per peildatum               | 34            |
| Overzicht wijzigingen                                  | 35            |
| <br>CAO Schoonmaak- en Glazenwassersbedrijf            | <br>36        |
| Functieomschrijving                                    | 36            |
| Productieve dagen en uren, per peildatum               | 37            |
| Ploegtarieven, per peildatum                           | 38            |
| Berekening loonkosten werknemer, per peildatum         | 40            |
| Overzicht wijzigingen                                  | 46            |

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| CAO Schoonmaak en Glazenwassersbedrijf, specialistisch schoon-<br>maakwerk            | 47 |
| Ploegtarieven, per peildatum                                                          | 47 |
| Berekening loonkosten werknemer, per peildatum                                        | 48 |
| <br>CAO Schoonmaak en Glazenwassersbedrijf, glazenwaswerk                             | 54 |
| Berekening loonkosten werknemer, per peildatum                                        | 54 |
| <br>CAO Particuliere Beveiligingsorganisaties                                         | 59 |
| Ploegtarieven, per peildatum                                                          | 59 |
| Productieven dagen en uren, per peildatum                                             | 60 |
| Berekening loonkosten werknemer, per peildatum                                        | 61 |
| Overzicht wijzigingen                                                                 | 64 |
| <br>Uurtarieven bouwkundig en installatietechnisch werk                               | 65 |
| Toelichting                                                                           | 67 |
| CAO Bouwbedrijf, bouwkundig werk                                                      | 68 |
| Ploegtarieven, per peildatum                                                          | 68 |
| <br>CAO Bitumineuze- en Kunststof dakbedekkingsbedrijven                              | 69 |
| Ploegtarieven, per peildatum                                                          | 69 |
| <br>CAO Stukadoors-, Afbouw- en Terrazzo-/Vloerenbedrijf                              | 70 |
| Ploegtarieven, per peildatum                                                          | 70 |
| <br>CAO Schilders-, Afwerkings- en Glaszetbedrijf                                     | 71 |
| Ploegtarieven, per peildatum                                                          | 71 |
| <br>CAO Technisch Installatiebedrijf, elektrotechnisch werk                           | 72 |
| Ploegtarieven, per peildatum                                                          | 72 |
| <br>CAO Technisch Installatiebedrijf, loodgieters-, CV- en luchtbehande-<br>lingswerk | 74 |
| Ploegtarieven, per peildatum                                                          | 74 |
| <br>CAO Technisch Installatiebedrijf, koeltechnisch werk                              | 75 |
| Ploegtarieven, per peildatum                                                          | 75 |
| <br>Richtprijzen facilitaire diensten                                                 | 77 |
| Toelichting                                                                           | 79 |
| Schoonmaakwerk                                                                        | 80 |
| Sanitair                                                                              | 80 |

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Schoonmaakwerk, specialistisch         | 81  |
| Vloer                                  | 81  |
| Wand                                   | 86  |
| Gevelreiniging en -impregnering        | 87  |
| Plafond                                | 97  |
| Inventaris                             | 99  |
| <br>                                   |     |
| Glazenwaswerk                          | 103 |
| Ramen zonder onderverdeling            | 103 |
| Glaspartijen                           | 104 |
| <br>                                   |     |
| Facilitair                             | 105 |
| Bewaking en beveiliging                | 105 |
| Reststoffen                            | 111 |
| Tuin- en terreinonderhoud              | 114 |
| <br>                                   |     |
| Gebouwvoorzieningen                    | 122 |
| Vloer                                  | 122 |
| Wand                                   | 130 |
| Plafond                                | 136 |
| <br>                                   |     |
| Richtprijzen materieel en middelen     | 139 |
| Toelichting                            | 141 |
| <br>                                   |     |
| Werktuigen                             | 142 |
| Kranen                                 | 142 |
| Overige hefwerktuigen                  | 144 |
| <br>                                   |     |
| Statisch belast materieel              | 145 |
| Steigers (werk en ondersteuning)       | 145 |
| <br>                                   |     |
| Schoonmaakgereedschap                  | 147 |
| Mopsystemen                            | 147 |
| Trekkers en wissers                    | 148 |
| Pads, sponzen, doeken                  | 151 |
| Borstels en vegers                     | 154 |
| Doseerhulpmiddelen                     | 155 |
| Overige hulpmiddelen                   | 156 |
| <br>                                   |     |
| Reinigings- en onderhoudsmiddelen      | 157 |
| Interieurreinigingsmiddelen            | 157 |
| Sanitairreinigingsmiddelen             | 158 |
| Keukenreinigingsmiddelen               | 159 |
| Tapijtreinigingsmiddelen               | 160 |
| Vloeronderhoudsmiddelen                | 161 |
| Vloerreinigingsmiddelen                | 162 |
| Vloerreinigings- en onderhoudsmiddelen | 164 |
| Desinfectie- en onderhoudsmiddelen     | 165 |



## CAO Schoonmaak en Glazenwassersbedrijf, glazenwaswerk

## Berekening loonkosten werknemer, per peildatum

**Loonkostenberekening glazenwaswerk, vakvolwassen, groep 2, 0 t/m 7 ervaringsjaren****Uitgangspunten**

Er is gerekend met 10% gevarentoeslag.

| Omschrijving                                                 | Hoeveelheid | Eenheid | Grondslag | Berekening premieplichtig loon | Loonkosten    |
|--------------------------------------------------------------|-------------|---------|-----------|--------------------------------|---------------|
| Garantieweekloon: grondslaguurloon x                         | 38,00       | mu      |           | 475,76                         | 475,76        |
| Gevarentoeslag                                               | 10,00       | %       | 475,76    | 47,58                          | 47,58         |
| Vakantiegeld                                                 | 8,00        | %       | 523,34    | 41,87                          | 41,87         |
| Eindejaarsuitkering                                          | 2,20        | %       | 523,34    | 11,51                          | 11,51         |
| Bruto-loon Pensioen                                          |             |         |           | 576,72                         |               |
| Af: Inhouding Pensioenpremie                                 | 10,50       | %       | 330,37    | -34,69                         |               |
| Bruto-loon sociale verzekeringen                             |             |         |           | 542,03                         |               |
| Af: inhouding werkloosheidsverzekering (AWF) minus franchise | 0,00        | %       | 542,03    | 0,-                            |               |
| Grondslag zorgverzekeringswet                                |             |         |           | 542,03                         |               |
| Zorgverzekeringswet (Zvw)                                    | 6,65        | %       | 542,03    |                                | 36,04         |
| Werkloosheidswet (Wachtgeld)                                 | 2,00        | %       | 542,03    |                                | 10,84         |
| Werkloosheidsverzekering (AWF)                               | 2,64        | %       | 542,03    |                                | 14,30         |
| WIA/WAO, basispremie                                         | 6,66        | %       | 542,03    |                                | 36,09         |
| Bedrijfstakeigen regelingen                                  |             |         |           |                                |               |
| WAO, gedifferentieerde premie                                | 0,00        | %       | 542,03    |                                | 0,-           |
| WGA, gedifferentieerde premie                                | 1,885       | %       | 542,03    |                                | 10,21         |
| Pensioenpremie                                               | 9,60        | %       | 330,37    |                                | 31,72         |
| Overgangsmaatregel                                           | 1,30        | %       | 330,37    |                                | 4,29          |
| RAS                                                          | 0,75        | %       | 542,03    |                                | 4,07          |
| Uitrustingsvergoeding                                        | 6,92        | €/week  |           |                                | 6,92          |
| <b>Totale loonkosten per week</b>                            |             |         |           |                                | <b>731,20</b> |
| <b>Loonkosten per uur zonder ziekteverzuim:</b>              |             |         |           |                                | <b>22,18</b>  |
| <b>Loonkosten per uur bij ziekteverzuim van:</b>             | 6,00        | %       |           |                                | <b>23,83</b>  |

## CAO Schoonmaak en Glazenwassersbedrijf, glazenwaswerk

## Berekening loonkosten werknemer, per peildatum

**Loonkostenberekening glazenwaswerk, vakvolwassen, groep 2, vanaf 8 ervaringsjaren****Uitgangspunten**

Er is gerekend met 10% gevarentoeslag.

| Omschrijving                                                 | Hoeveelheid | Eenheid | Grondslag | Berekening premieplichtig loon | Loonkosten    |
|--------------------------------------------------------------|-------------|---------|-----------|--------------------------------|---------------|
| Garantieweekloon: grondslaguurloon x                         | 38,00       | mu      |           | 488,30                         | 488,30        |
| Gevarentoeslag                                               | 10,00       | %       | 488,30    | 48,83                          | 48,83         |
| Vakantiegeld                                                 | 8,00        | %       | 537,13    | 42,97                          | 42,97         |
| Eindejaarsuitkering                                          | 2,20        | %       | 537,13    | 11,82                          | 11,82         |
| Bruto-loon Pensioen                                          |             |         |           | 591,92                         |               |
| Af: Inhouding Pensioenpremie                                 | 10,50       | %       | 344,13    | -36,13                         |               |
| Bruto-loon sociale verzekeringen                             |             |         |           | 555,79                         |               |
| Af: inhouding werkloosheidsverzekering (AWF) minus franchise | 0,00        | %       | 555,79    | 0,-                            |               |
| Grondslag zorgverzekeringswet                                |             |         |           | 555,79                         |               |
| Zorgverzekeringswet (Zvw)                                    | 6,65        | %       | 555,79    |                                | 36,96         |
| Werkloosheidswet (Wachtgeld)                                 | 2,00        | %       | 555,79    |                                | 11,11         |
| Werkloosheidsverzekering (AWF)                               | 2,64        | %       | 555,79    |                                | 14,67         |
| WIA/WAO, basispremie                                         | 6,66        | %       | 555,79    |                                | 37,01         |
| Bedrijfstakeigen regelingen                                  |             |         |           |                                |               |
| WAO, gedifferentieerde premie                                | 0,00        | %       | 555,79    |                                | 0,-           |
| WGA, gedifferentieerde premie                                | 1,885       | %       | 555,79    |                                | 10,47         |
| Pensioenpremie                                               | 9,60        | %       | 344,13    |                                | 33,04         |
| Overgangsmaatregel                                           | 1,30        | %       | 344,13    |                                | 4,47          |
| RAS                                                          | 0,75        | %       | 555,79    |                                | 4,17          |
| Uitrustingsvergoeding                                        | 6,92        | €/week  |           |                                | 6,92          |
| <b>Totale loonkosten per week</b>                            |             |         |           |                                | <b>750,74</b> |
| <b>Loonkosten per uur zonder ziekteverzuim:</b>              |             |         |           |                                | <b>22,78</b>  |
| <b>Loonkosten per uur bij ziekteverzuim van:</b>             | 6,00        | %       |           |                                | <b>24,47</b>  |

## Schoonmaakwerk, specialistisch

## Vloer

## Reinigen tapijt, bonnetmethode

## Omschrijving

Op een gezogen tapijt wordt een kristalliserende vloeistof verneveld. Dit middel omsluit het vuil.

Met behulp van een lussen- of microvezelpad, bevestigd onder een één-schijfsmachine met een laag toerental (tot 300 omw/min), wordt het omsloten vuil verwijderd.

Bij deze methode wordt het tapijt niet vochtig. Er is vooral sprake van oppervlaktereiniging waardoor deze methode geschikt is als periodieke of tussenreiniging.

## Inclusief:

- gebruik kristalliserende vloeistof.

| Handeling     | Omvang ruimten in m <sup>2</sup> | Prijs per m <sup>2</sup> bij projectgrootte |                          |                          |
|---------------|----------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|               |                                  | Tot 100 m <sup>2</sup>                      | 100 - 500 m <sup>2</sup> | Vanaf 500 m <sup>2</sup> |
| Bonnetmethode | Tot 50                           | 2,86                                        | 2,26                     | 1,80                     |
|               | Vanaf 50                         | 2,53                                        | 2,39                     | 1,77                     |

## Conserveren tapijt

## Omschrijving

Met behulp van een lagedrukspuit wordt een geschikt middel over een schoon tapijt verneveld. Dit middel omsluit de tapijtpool met een laagje, zodat de vezel minder vuil opneemt en antistatisch wordt.

| Handeling   | Middel op basis van | Prijs per m <sup>2</sup> bij projectgrootte |                          |                          |
|-------------|---------------------|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|             |                     | Tot 100 m <sup>2</sup>                      | 100 - 500 m <sup>2</sup> | Vanaf 500 m <sup>2</sup> |
| Conserveren | Fluorcarbon         | 4,20                                        | 3,73                     | 3,40                     |

## Extraheren tapijt, borstelmondstuk

## Omschrijving

Met een daarvoor geschikte machine met een roterende borstel wordt een warme en fijnvernevelende reinigingsvloeistof met kracht in de polen van het tapijt gespoten, direct daarna ingeborsteld en opgezogen.

Dit kan alleen achterwaarts en in één richting worden gedaan. Toe te passen bij tapijten met sterke verontreiniging en dichte pool, alleen in vrije ruimten, eventueel met een geschikt detergent.

## Uitgangspunten

5% korting bij extraheren zonder detergent.

## Inclusief:

- gebruik detergent.

| Handeling                   | Methode         | Omvang ruimten in m <sup>2</sup> | Prijs per m <sup>2</sup> bij projectgrootte |                          |                          |
|-----------------------------|-----------------|----------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                             |                 |                                  | Tot 100 m <sup>2</sup>                      | 100 - 500 m <sup>2</sup> | Vanaf 500 m <sup>2</sup> |
| Extraheren, borstelmondstuk | Mobiele machine | Tot 50                           | 3,35                                        | 2,43                     | 2,01                     |
|                             |                 | Vanaf 50                         | 3,24                                        | 2,22                     | 1,95                     |

## Schoonmaakwerk, specialistisch

### Vloer

#### Extraheren tapijt, glad mondstuk

##### Omschrijving

Met kracht wordt machinaal een warme en fijnvernevelende reinigingsvloeistof in de polen van het tapijt gespoten en direct weer opgezogen. Toe te passen bij normale verontreiniging, eventueel met een geschikt detergent. Indien nodig het tapijt vooraf innevelen.

De te gebruiken sproei-extractiemachines zijn:

- mobiele machine, verplaatsbaar in het gebouw;
- centrale unit die op een vaste plek binnen in het gebouw is gestationeerd, vanaf deze plek wordt in het gebouw met slangen gewerkt;
- centrale unit die is ingebouwd in een vrachtauto en buiten stationair draait, met een relatief grote capaciteit. In het gebouw wordt met slangen gewerkt.

##### Uitgangspunten

5% korting bij extraheren zonder detergent.

##### Inclusief:

- gebruik detergent.

| Handeling                        | Methode           | Omvang ruimten<br>in m <sup>2</sup> | Prijs per m <sup>2</sup> bij projectgrootte |                          |                          |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                  |                   |                                     | Tot 100 m <sup>2</sup>                      | 100 - 500 m <sup>2</sup> | Vanaf 500 m <sup>2</sup> |
| <b>Extraheren, glad mondstuk</b> | Mobiele machine   | Tot 50                              | 3,67                                        | 2,77                     | 2,48                     |
|                                  |                   | Vanaf 50                            | 3,60                                        | 2,65                     | 2,34                     |
|                                  | Stationair binnen | Tot 50                              | 3,20                                        | 2,54                     | 2,16                     |
|                                  |                   | Vanaf 50                            | 2,86                                        | 2,25                     | 1,96                     |
|                                  | Stationair buiten | Tot 50                              | 3,62                                        | 2,67                     | 2,20                     |
|                                  |                   | Vanaf 50                            | 3,20                                        | 2,46                     | 1,98                     |

#### Poederreinigen tapijt

##### Omschrijving

Een geschikt poeder wordt op een gezogen vloer gestrooid en met een speciale borstelmaschine ingewerkt. Na de inwerktijd wordt het poeder met het vuil opgezogen, indien mogelijk met een borstelstofzuiger.

Toe te passen bij normale vervuiling, niet op naaldvilt.

| Handeling             | Prijs per m <sup>2</sup> bij projectgrootte |                          |                          |
|-----------------------|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                       | Tot 100 m <sup>2</sup>                      | 100 - 500 m <sup>2</sup> | Vanaf 500 m <sup>2</sup> |
| <b>Poederreinigen</b> | 4,64                                        | 3,45                     | 2,90                     |