

FM-kosten

April 2017



FM-kosten

April 2017

Een uitgave van Vakmedianet

Samenstelling	Frank van de Waeter E-mail: kosteninformatie@vakmedianet.nl
Uitgever	Helene Hartlief
Adres	Postbus 448, 2400 AK Alphen aan den Rijn
Abonnement	Abonnementen lopen automatisch door, tenzij uiterlijk twee maanden voor de vervaldatum bij Klantenservice wordt opgezegd via telefoonnummer (088) 58 40 888. Ook voor informatie over uw lopende abonnement, wijzigingen of bestellingen kunt u contact opnemen met de klantenservice.
Klantenservice	Telefoon: (088) 58 40 888 E-mail: klantenservice@vakmedianet.nl
Algemene voorwaarden	©2017 Vakmedianet, Alphen aan den Rijn. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. Voor zover het maken van kopieën uit deze uitgave is toegestaan op grond van art. 16h t/m 16m Auteurswet 1912 jo Besluit van 27 november 2002, Stb. 575, dient men de daarvoor wettelijk verschuldigde vergoeding te voldoen aan de Stichting Reprorecht, Postbus 3060, 2130 KB Hoofddorp Samenstellers en uitgever zijn zich volledig bewust van hun taak een zo betrouwbaar mogelijke uitgave te verzorgen. Niettemin kunnen zij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor de (gevolgen van) onvolkomenheden die eventueel in deze uitgave voorkomen. Gebruikers van deze uitgave wordt met nadruk aangeraden deze informatie niet geïsoleerd te gebruiken, maar af te gaan op hun professionele kennis en ervaring en de te gebruiken informatie te controleren. ISBN 978-94-63-46004-0 NUR 955

Inhoudsopgave

Toelichting	7
Trends en indexen	8
Uurtarieven facilitaire diensten	8
Richtprijzen facilitaire diensten	8
Richtprijzen materieel en middelen	8
 Trends en indexen	 17
Toelichting	19
MBK-registraties onwerkbaar weer	22
Nederland	22
 MBK-indexcijfers loonkosten	 23
Schoonmaakwerk	23
Glazenwaswerk	24
 MBK indexcijfers reinigings- en onderhoudsmiddelen	 25
Interieurreiniging	25
 Uurtarieven facilitaire diensten	 27
Toelichting	29
CAO Hoveniersbedrijf	30
Ploegtarieven, per peildatum	30
Productieve dagen en uren, per peildatum	32
Overzicht wijzigingen	33
 CAO Schoonmaak- en Glazenwassersbedrijf	 34
Functieomschrijving	34
Productieve dagen en uren, per peildatum	35
Ploegtarieven, per peildatum	36
Berekening loonkosten werknemer, per peildatum	38
Overzicht wijzigingen	44

CAO Schoonmaak en Glazenwassersbedrijf, specialistisch schoon- maakwerk	45
Ploegtarieven, per peildatum	45
Berekening loonkosten werknemer, per peildatum	46
 CAO Schoonmaak en Glazenwassersbedrijf, glazenwaswerk	52
Berekening loonkosten werknemer, per peildatum	52
 CAO Particuliere Beveiligingsorganisaties	57
Ploegtarieven, per peildatum	57
Productieven dagen en uren, per peildatum	58
Berekening loonkosten werknemer, per peildatum	59
Overzicht wijzigingen	62
 Uurtarieven bouwkundig en installatietechnisch werk	63
Toelichting	65
CAO Bouwbedrijf, bouwkundig werk	66
Ploegtarieven, per peildatum	66
 CAO Bitumineuze- en Kunststof dakbedekkingsbedrijven	67
Ploegtarieven, per peildatum	67
 CAO Stukadoors-, Afbouw- en Terrazzo-/Vloerenbedrijf	68
Ploegtarieven, per peildatum	68
 CAO Schilders-, Afwerkings- en Glaszetbedrijf	69
Ploegtarieven, per peildatum	69
 CAO Technisch Installatiebedrijf, elektrotechnisch werk	70
Ploegtarieven, per peildatum	70
 CAO Technisch Installatiebedrijf, loodgieters-, CV- en lucht- behandelingswerk	72
Ploegtarieven, per peildatum	72
 CAO Technisch Installatiebedrijf, koeltechnisch werk	73
Ploegtarieven, per peildatum	73
 Richtprijzen facilitaire diensten	75
Toelichting	77
Schoonmaakwerk	78
Sanitair	78

Schoonmaakwerk, specialistisch	79
Vloer	79
Wand	84
Gevelreiniging en -impregnering	85
Plafond	95
Inventaris	97
Glazenwaswerk	101
Ramen zonder onderverdeling	101
Glaspartijen	102
Facilitair	103
Bewaking en beveiliging	103
Reststoffen	109
Tuin- en terreinonderhoud	112
Gebouwvoorzieningen	120
Vloer	120
Wand	128
Plafond	134
Richtprijzen materieel en middelen	137
Toelichting	139
Werktuigen	140
Kranen	140
Overige hefwerktuigen	142
Statisch belast materieel	143
Steigers (werk en ondersteuning)	143
Schoonmaakgereedschap	145
Mopsystemen	145
Trekkers en wissers	146
Pads, sponzen, doeken	149
Borstels en vegers	152
Doseerhulpmiddelen	153
Overige hulpmiddelen	154
Reinigings- en onderhoudsmiddelen	155
Interieurreinigingsmiddelen	155
Sanitairreinigingsmiddelen	156
Keukenreinigingsmiddelen	157
Tapijtreinigingsmiddelen	158
Vloeronderhoudsmiddelen	159
Vloerreinigingsmiddelen	160
Vloerreinigings- en onderhoudsmiddelen	162
Desinfectie- en onderhoudsmiddelen	163



Toelichting



Dit boek bevat trends en indexen, kostenontwikkeling schoonmaak- en glazenwaswerk, uurtarieven facilitaire diensten, richtprijzen facilitaire diensten en materieel en middelen. Hieronder wordt kort op elk hoofdstuk ingegaan. Uitgebreidere informatie vindt u in een aparte toelichting aan het begin van elk hoofdstuk.

Trends en indexen

In het hoofdstuk 'Trends en indexen' zijn de indexcijfers voor schoonmaakwerk, glazenwaswerk en reinigings- en onderhoudsmiddelen. Tevens vindt u gegevens over onwerkbare dagen.

Uurtarieven facilitaire diensten

Het hoofdstuk 'Uurtarieven facilitaire diensten' bevat tarieven voor individuele werknemers en voor verschillende schoonmaakploegen. Deze tarieven zijn berekend aan de hand van de basislonen volgens de CAO in het schoonmaak- en glazenwassersbedrijf. Om de opbouw van het uurtarief te kunnen beoordelen, vindt u voorbeeldberekeningen van het uurtarief. De uurtarieven beveiliging zijn berekend volgens de CAO Particuliere Beveiligingsorganisaties.

Uurtarieven bouwkundig en installatietechnisch werk

Het hoofdstuk 'Uurtarieven bouwkundig en installatietechnisch werk' bevat tarieven voor individuele werknemers en voor verschillende ploegsamenstellingen. Deze tarieven zijn berekend aan de hand van de basislonen van de betreffende CAO. Om de opbouw van het uurtarief te kunnen beoordelen, vindt u voorbeeldberekeningen van het uurtarief.

Richtprijzen facilitaire diensten

In het hoofdstuk 'Richtprijzen facilitaire diensten' vindt u gemiddelde marktprijzen, waarvoor u facilitaire diensten of producten kunt inkopen. Bij de tabellen staat een nadere omschrijving van de werkzaamheden of onderdelen.

Richtprijzen materieel en middelen

Het hoofdstuk 'Richtprijzen materieel en middelen' bevat gemiddelde tarieven voor het huren van klimmaterieel en richtprijzen voor middelen en materiaal.

Beschrijving schildersystemen

Bij diverse tabellen worden coderingen gebruikt om de schildersystemen aan te duiden. Onderstaand een beschrijving van handelingen per schilder-systeem. De gebruikte coderingen zijn gebaseerd op 'Basisverf- en glas-bestek 2006 voor Nieuwbouw- en Onderhoudswerkzaamheden'

NHD 01

- opzuiveren;
- reinigen en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van één laag grondverf inclusief de sponningen;
- plaatselijk uitstoppen;
- aanbrengen van één laag dekverf.

NHD 02

- opzuiveren;
- reinigen en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van één laag grondverf inclusief de sponningen;
- plaatselijk uitstoppen;
- aanbrengen van één laag grondverf;
- aanbrengen van één laag dekverf.

NHD 50

- opzuiveren en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van één laag grondverf;
- plaatselijk uitstoppen;
- aanbrengen van één laag dekverf.

NHD 51

- opzuiveren en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van één laag grondverf;
- plaatselijk uitstoppen en plamuren;
- aanbrengen van één laag grondverf;
- aanbrengen van één laag dekverf.

NHT 50

- opzuiveren en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van één laag transparante beits;
- plaatselijk uitstoppen;
- aanbrengen van één laag transparante beits.

NHT 51

- opzuiveren en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van één laag transparante beits;
- plaatselijk uitstoppen;
- aanbrengen van twee lagen transparante beits. opzuiveren en geheel schuren;

NHV 50

- opzuiveren en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van één laag vernis;
- plaatselijk uitstoppen;
- aanbrengen van één laag vernis.

NHV 52

- opzuiveren en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van twee lagen vernis;
- plaatselijk uitstoppen;
- aanbrengen van twee lagen vernis.

NKD 01

- reinigen en geheel schuren;
- aanbrengen van één laag hechtprimer;
- aanbrengen van één laag dekkverf.

NKD 02

- reinigen en geheel schuren;
- aanbrengen van één laag hechtprimer;
- aanbrengen van één laag grondverf en één laag dekkverf of twee lagen dekkverf.

NKD 51

- reinigen en geheel schuren;
- aanbrengen van één laag hechtprimer;
- aanbrengen van één laag dekkverf.

NKD 52

- reinigen en geheel schuren;
- aanbrengen van één laag hechtprimer;
- aanbrengen van twee lagen dekkverf.

NMS 04

- plaatselijk ontroesten en ontvetten;
- intacte lagen reinigen en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van twee lagen corrosiewerende primer;
- plaatselijk aanbrengen van één laag grondverf;
- aanbrengen van één laag dekkverf.

NMS 05

- plaatselijk ontroesten en ontvetten;
- intacte lagen reinigen en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van één laag corrosiewerende primer;
- aanbrengen van één laag grondverf;
- aanbrengen van één laag dekkverf.

NMS 51

- opzuiveren en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van één laag corrosiewerende primer;
- aanbrengen van één laag dekkverf.

NMS 53

- opzuiveren en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van één laag corrosiewerende primer;
- aanbrengen van één laag grondverf;
- aanbrengen van één laag dekkverf.

NSD 02

- reinigen;
- plaatselijk repareren;
- aanbrengen van twee lagen muurverf.

NSD 02+

- reinigen;
- plaatselijk repareren;
- aanbrengen van één laag voorstrijkmiddel;
- aanbrengen van twee lagen muurverf.

NSD 55

- opzuiveren;
- aanbrengen van twee lagen muurverf.

NSD 55+

- opzuiveren;
- aanbrengen van één laag voorstrijkmiddel;
- aanbrengen van twee lagen muurverf.

NSV 01

- aanstralen en reinigen.

NSV 02

- aanbrengen van één laag voorstrijkmiddel.

NSV 03

- reinigen;
- aanbrengen van één laag vloercoating.

NSV 04

- reinigen;
- aanbrengen van twee lagen vloercoating.

NSV 05

- reinigen;
- aanbrengen van één laag vloercoating;
- instrooien van de loopgedeelten;
- aanbrengen van één laag vloercoating.

NSV 50

- geheel machinaal schuren.

NSV 51

- opzuiveren;
- aanbrengen van één laag voorstrijkmiddel.

NSV 52

- opzuiveren;
- aanbrengen van één laag vloercoating;
- geheel instrooien;
- aanbrengen van één laag vloercoating.

NSV 53

- opzuiveren;
- aanbrengen van één laag vloercoating;
- geheel instrooien chips;
- aanbrengen van twee lagen transparante vloercoating.

NSV 54

- opzuiveren;
- aanbrengen van twee lagen vloercoating.

OHD 02

- plaatselijk schrapen;
- losse stopverf/kit verwijderen;
- intacte lagen reinigen en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van één laag grondverf, ook op sponningen waaruit de stopverf/kit is verwijderd;
- plaatselijk uitstoppen en aanstoppen/afkitten;
- aanbrengen van één laag dekkverf.

OHD 03

- plaatselijk verflagen verwijderen door schrapen, afbranden, afföhnen of afbijten, verweerd hout verwijderen;
- losse stopverf/kit verwijderen;
- intacte lagen reinigen en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van één laag grondverf, ook op sponningen waaruit de stopverf/kit is verwijderd;
- plaatselijk uitstoppen en aanstoppen/afkitten;
- aanbrengen van één laag grondverf;
- aanbrengen van één laag dekverf.

OHD 08

- alle verflagen verwijderen door afbranden, afföhnen of afbijten, verweerd hout verwijderen;
- losse stopverf/kit verwijderen;
- geheel schuren;
- aanbrengen van één laag grondverf, ook op sponningen waaruit de stopverf/kit is verwijderd;
- plaatselijk uitstoppen en aanstoppen/afkitten;
- aanbrengen van één laag grondverf en één laag dekverf of twee lagen dekverf.

OHD 52

- plaatselijk schrapen;
- losse stopverf/kit verwijderen;
- intacte lagen reinigen en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van één laag grondverf;
- plaatselijk kitten, stoppen;
- plaatselijk aanbrengen van één laag grondverf;
- aanbrengen van één laag dekverf.

OHD 53

- plaatselijk verflagen verwijderen door schrapen, föhnen of afbijten;
- losse stopverf/kit verwijderen;
- intacte lagen reinigen en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van één laag grondverf;
- plaatselijk kitten, stoppen en plamuren;
- aanbrengen van één laag grondverf;
- aanbrengen van één laag dekverf.

OHD 56

- alle verflagen verwijderen door föhnen of afbijten;
- losse stopverf/kit verwijderen;
- aanbrengen van één laag grondverf;
- plaatselijk kitten en voorplamuren;
- geheel tweemaal plamuren, slijpen;
- aanbrengen van één laag grondverf en één laag dekverf of twee lagen dekverf.

OHT 01

- plaatselijk schrapen;
- losse stopverf/kit verwijderen;
- intacte lagen reinigen en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van één laag transparante beits, ook op sponningen waaruit de stopverf/kit is verwijderd;
- plaatselijk uitstoppen en aanstoppen/afkitten;
- aanbrengen van één laag transparante beits.

OHT 02

- plaatselijk beitslagen verwijderen door schrapen, afföhnen of afbijten, verweerd hout verwijderen;
- losse stopverf/kit verwijderen;
- intacte lagen reinigen en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van één laag transparante beits ook op sponningen waaruit de stopverf/kit is verwijderd;
- plaatselijk uitstoppen en aanstoppen/afkitten;
- aanbrengen van twee lagen transparante beits.

OHT 05

- alle beitslagen verwijderen door afföhnen of afbijten, verweerd hout verwijderen;
- losse stopverf/kit verwijderen;
- geheel schuren;
- aanbrengen van één laag transparante beits, ook op sponningen waaruit de stopverf/kit is verwijderd;
- plaatselijk uitstoppen en aanstoppen/afkitten;
- aanbrengen van twee lagen transparante beits.

OHT 50

- plaatselijk beitslagen verwijderen door afföhnen;
- losse stopverf/kit verwijderen;
- intacte lagen reinigen en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van één laag transparante beits;
- plaatselijk uitstoppen/afkitten;
- aanbrengen van twee lagen transparante beits.

OHT 51

- alle beitslagen verwijderen door afföhnen;
- losse stopverf/kit verwijderen;
- geheel schuren;
- aanbrengen van één laag transparante beits;
- plaatselijk uitstoppen/afkitten;
- aanbrengen van één laag transparante beits.

OHT 52

- alle beitslagen verwijderen door afföhnen;
- losse stopverf/kit verwijderen;
- geheel schuren;
- aanbrengen van één laag transparante beits;
- plaatselijk uitstoppen/afkitten;
- aanbrengen van twee lagen transparante beits.

OHV 01-

- plaatselijk vernislagen verwijderen door schrapen, afföhnen of afbijten, verweerd hout verwijderen;
- losse stopverf/kit verwijderen;
- intacte lagen reinigen en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van twee lagen vernis, ook op sponningen waaruit de stopverf/kit is verwijderd;
- plaatselijk uitstoppen en aanstoppen/afkitten;
- aanbrengen van één laag vernis.

OHV 01

- plaatselijk vernislagen verwijderen door schrapen, afföhnen of afbijten, verweerd hout verwijderen;
- losse stopverf/kit verwijderen;
- intacte lagen reinigen en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van twee lagen vernis ook op sponningen waaruit de stopverf/kit is verwijderd;
- plaatselijk uitstoppen en aanstoppen/afkitten;
- aanbrengen van twee lagen vernis.

OHV 02

- alle vernislagen verwijderen door afföhnen of afbijten, verweerd hout verwijderen;
- losse stopverf/kit verwijderen;
- geheel ontweten en schuren;
- aanbrengen van één laag vernis, ook op sponningen waaruit de stopverf/kit is verwijderd;
- plaatselijk uitstoppen en aanstoppen/afkitten;
- aanbrengen van twee lagen vernis.

OHV 50

- plaatselijk schrapen;
- losse stopverf/kit verwijderen;
- intacte lagen reinigen en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van één laag vernis;
- plaatselijk uitstoppen/afkitten;
- aanbrengen van één laag vernis.

OHV 52

- plaatselijk vernislagen verwijderen door afföhnen;
- losse stopverf/kit verwijderen;
- intacte lagen reinigen en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van twee lagen vernis;
- plaatselijk uitstoppen/afkitten;
- aanbrengen van twee lagen vernis.

OHV 53

- alle vernislagen verwijderen door afföhnen;
- losse stopverf/kit verwijderen;
- geheel schuren;
- aanbrengen van één laag vernis;
- plaatselijk uitstoppen/afkitten;
- aanbrengen van twee lagen vernis.

OKD 04

- plaatselijk verflagen verwijderen door schrapen of afbijten;
- intacte lagen reinigen en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van één laag hechtprimer;
- aanbrengen van één laag dekverf.

OKD 05

- plaatselijk verflagen verwijderen door schrapen of afbijten;
- intacte lagen reinigen en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van één laag hechtprimer;
- aanbrengen van één laag grondverf en één laag dekverf of twee lagen dekverf.

OKD 52

- plaatselijk verflagen verwijderen door schrapen of afbijten;
- intacte lagen reinigen en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van één laag hechtprimer;
- aanbrengen van één laag dekkverf.

OKD 53

- plaatselijk verflagen verwijderen door schrapen of afbijten;
- intacte lagen reinigen en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van één laag hechtprimer;
- aanbrengen van één laag grondverf en één laag dekkverf of twee lagen dekkverf.

OMA 04

- plaatselijk verflagen verwijderen, ontvetten;
- intacte lagen reinigen, oxide verwijderen en plaatselijk schuren;
- plaatselijk aanbrengen van één laag hechtprimer;
- aanbrengen van één laag grondverf;
- aanbrengen van één laag dekkverf.

OMA 05

- alle verflagen verwijderen, ontvetten;
- oxide verwijderen en geheel schuren;
- aanbrengen van één laag hechtprimer;
- aanbrengen van één laag grondverf;
- aanbrengen van één laag dekkverf.

OMS 02

- plaatselijk verflagen verwijderen, ontroesten en ontvetten;
- intacte lagen reinigen en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van twee lagen corrosiewerende primer;
- plaatselijk aanbrengen van één laag grondverf;
- aanbrengen van één laag dekkverf.

OMS 03

- plaatselijk verflagen verwijderen, ontroesten en ontvetten;
- intacte lagen reinigen en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van twee lagen corrosiewerende primer;
- aanbrengen van één laag grondverf;
- aanbrengen van één laag dekkverf.

OMS 08

- alle verflagen verwijderen, ontroesten en ontvetten;
- aanbrengen van één laag corrosiewerende primer;
- aanbrengen van één laag grondverf;
- aanbrengen van één laag dekkverf.

OMS 51

- plaatselijk verflagen verwijderen, ontroesten en ontvetten;
- intacte lagen reinigen en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van één laag corrosiewerende primer;
- aanbrengen van één laag dekkverf.

OMS 53

- plaatselijk verflagen verwijderen, ontroesten en ontvetten;
- intacte lagen reinigen en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van één laag corrosiewerende primer;
- aanbrengen van één laag grondverf;
- aanbrengen van één laag dekkverf.

OMS 54+

- alle verflagen verwijderen door afföhnen en ontvetten;
- plaatselijk ontroesten;
- aanbrengen van één laag corrosiewerende primer;
- aanbrengen van één laag grondverf;
- aanbrengen van één laag dekkverf.

OSD 06

- plaatselijk verflagen verwijderen door afsteken;
- intacte lagen reinigen;
- plaatselijk repareren;
- plaatselijk aanbrengen van één laag muurverf;
- aanbrengen van één laag muurverf.

OSD 07

- plaatselijk verflagen verwijderen door afsteken;
- intacte lagen reinigen;
- plaatselijk repareren;
- plaatselijk aanbrengen van één laag muurverf;
- aanbrengen van twee lagen muurverf.

OSD 10

- alle verflagen verwijderen door afbijten of stralen;
- plaatselijk repareren;
- aanbrengen van twee lagen muurverf.

OSD 54

- plaatselijk oude lagen verwijderen door afsteken;
- intacte lagen reinigen;
- plaatselijk repareren;
- plaatselijk aanbrengen van één laag muurverf;
- aanbrengen van één laag muurverf.

OSD 55

- plaatselijk oude lagen verwijderen door afsteken;
- intacte lagen reinigen;
- plaatselijk repareren;
- plaatselijk aanbrengen van één laag muurverf;
- aanbrengen van twee lagen muurverf.

OSD 56+

- plaatselijk oude lagen verwijderen door afsteken;
- intacte lagen reinigen;
- plaatselijk repareren;
- aanbrengen van één laag voorstrijkmiddel;
- aanbrengen van twee lagen muurverf.

OSV 06

- alle oude lagen verwijderen door afbijten of stralen;
- reinigen;
- plaatselijk repareren;
- aanbrengen van één laag vloercoating;
- instrooien van de loopgedeelten;
- aanbrengen van één laag vloercoating.

OSV 08

- plaatselijk oude lagen verwijderen door afbijten en stralen;
- reinigen;
- plaatselijk repareren;
- aanbrengen van twee lagen vloercoating.

Uurtarieven facilitaire diensten



CAO Particuliere Beveiligingsorganisaties

Berekening loonkosten werknemer, per peildatum

Loonkostenberekening aspirant beveiligers B

Omschrijving	Hoeveel- heid	Eenheid	Grondslag	Berekening premieplichtig loon	Loonkosten
Weekloon : uurloon x	38,00	mu		429,40	429,40
Vakantiegeld	8,00	%	429,40	34,35	34,35
Eindejaarsuitkering	2,01	%	463,75	9,32	9,32
Af: Inhouding Pensioenpremie	12,88	%	85,95	-11,07	
Bruto-loon sociale verzekeringen				462,-	
Af: inhouding werkloosheidsverzekering (AWF) minus franchise	0,00	%	462,-	0,-	
Grondslag zorgverzekeringswet				462,-	
Zorgverzekeringswet (Zvw)	6,65	%	462,-		30,72
Werkloosheidswet (Wachtgeld)	1,42	%	462,-		6,56
Werkloosheidsverzekering (AWF)	2,64	%	462,-		12,20
WIA/WAO, basispremie	6,66	%	462,-		30,77
Bedrijfstakeigen regelingen					
WAO, gedifferentieerde premie	0,00	%	462,-		0,-
WGA, gedifferentieerde premie	1,350	%	462,-		6,24
Pensioenpremie	19,32	%	85,95		16,61
Sociaal Fonds/Opleidingsfonds (SFPB/SOBB)	0,18375	%	462,-		0,85
Fonds Bevordering Arbeidsverhouding	0,1136	%	462,-		0,52
VUT	0,00	%	462,-		0,-
Totale loonkosten per week					577,54
Loonkosten per uur zonder ziekteverzuim:					17,30
Loonkosten per uur bij ziekteverzuim van:	6,00	%			18,58

Richtprijzen facilitaire diensten



Schoonmaakwerk, specialistisch**Gevelreiniging en -impregnering****Waterstralen, hogedruk****Omschrijving**

Verwijderen van aanslag en aangehechte vervuiling van harde oppervlakken zoals baksteen, natuursteen en beton.

Uitgangspunten

De prijzen zijn gebaseerd op de volgende bewerkingen:

- werkplek afzetten;
- eventueel afdekken van afwerkmaterialen die niet bestand zijn tegen deze werkmethode;
- nauwkeurig afsproeien met water onder hoge druk (120 - 300 Bar) afhankelijk van oppervlak;
- werkplek opruimen en object schoon opleveren.

Exclusief:

- bijzondere klimvoorzieningen;
- afvoer- en verwerkingskosten van reinigings- en straalmiddelen.

Werkmethode	Werkhoogte in m	Prijs per m ² bij projectgrootte	
		Tot 50 m ²	Vanaf 50 m ²
Reinigen met water onder hoge druk	Tot 8	8,35	7,20
	Vanaf 8	9,75	8,65

Vochtstralen, lage druk**Omschrijving**

Verwijderen van aanslag, graffiti en sterk aangehechte vervuiling van harde oppervlakken zoals baksteen, natuursteen, beton en metalen.

Uitgangspunten

De prijzen zijn gebaseerd op de volgende bewerkingen:

- werkplek afzetten;
- eventueel afdekken van afwerkmaterialen die niet bestand zijn tegen deze werkmethode;
- het te reinigen oppervlak stralen met speciaal lagedruk-vochtstraalapparaat;
- het gestraalde oppervlak afspoelen met hogedrukreiniger, ongeveer 40 Bar;
- werkplek opruimen en object schoon opleveren.

Exclusief:

- bijzondere klimvoorzieningen;
- afvoer- en verwerkingskosten van reinigings- en straalmiddelen.

Werkmethode	Werkhoogte in m	Prijs per m ² bij projectgrootte	
		Tot 50 m ²	Vanaf 50 m ²
Reinigen met lagedruk-vochtstraalsysteem	Tot 8	17,-	14,65
	Vanaf 8	19,-	17,40

Richtprijzen materieel en middelen



Schoonmaakgereedschap

Mopsystemen

Mopsysteem, rolemmer

Omschrijving

Frame, emmers en duwbeugel of handgreep.

Exclusief:

– pers.

Omschrijving	Materiaal frame	Emmers		Prijs per stuk
		Aantal	Inhoud in liter	
Strengenmop	Kunststof	2	15 tot 20	144,-
	RVS	1	17	252,-
		2	15 tot 20	289,-
Vlakmop	Kunststof	2	15 tot 20	164,-
	RVS	1	17	268,-
		2	15 tot 20	289,-
		2	20 tot 25	536,-

Mopsysteem, overige toebehoren

Soort	Omschrijving	Materiaal	Gewicht/ werkbreedte	Prijs per stuk
Strengenmop	Mop met band	Katoen	300 / 350 g	6,75
			400 / 450 g	7,52
			560 / 565 g	9,50
	Mop-pers	Kunststof		78,05
		Verchroomd metaal		239,-
	Mopklem	Kunststof		12,80
	RVS		5,40	
Vlakmop	Vlakmop	Katoen	400 mm	14,15
			450 mm	17,-
			Katoen/microvezel	400 mm
		Microvezel	400 mm	9,94
			450 mm	12,35
			600 mm	15,30
	Vlakhophouder	Kunststof	450 mm	42,30
	Houder voor microvezelmop	Aluminium	400 mm	21,95
	Mop-pers	Kunststof		99,55